TÒA ÁN NHÂN DÂN **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 170/2023/QĐ-PT	*Đồng Tháp, ngày 17 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Sỹ Danh Đạt.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tấn Tặng;

Bà Lê Thị Trúc Phương.

Thư ký phiên họp: Bà Trần Ngọc Lê Ánh Nguyệt – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp tham gia phiên họp: Ông Phan Trung Quốc – Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 08/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022.

Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh đã căn cứ vào điểm đ Điều 192, Điều 217, 218, 219, 235 và Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp quyền sử dụng đất" giữa:

- *Nguyên đơn*: Nguyễn Thị Cẩm Â, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Số nhà 495/1, Đường 30/4, Khóm 2, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Cẩm Ân là: Anh Nguyễn Vĩnh T, sinh năm 1990. Địa chỉ: Khóm 3, Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 15/12/2022).

- *Bị đơn*: Phạm Hùng A, sinh năm 1964;

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hùng Anh là: Anh Phạm Thành

C, sinh năm 1993. Cùng địa chỉ: Số nhà 13/1, đường Trần Hưng Đạo, Khóm 02, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 09/3/2021).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Phạm Thành Công, sinh năm 1993;

2. Phạm Văn Thành, sinh năm 1990;

Cùng địa chỉ: Số nhà 13/1, đường Trần Hưng Đạo, Khóm 02, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Mai Thị Cống, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Số nhà 1523, đường Cái Môn, xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện theo ủy quyền của anh Thành, bà Cống là: Anh Phạm Thành Công, sinh năm 1993; Địa chỉ: Số nhà 13/1, đường Trần Hưng Đạo, Khóm 02, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 09/3/2021).

4. Ủy ban nhân dân thành phố Cao Lãnh;

Người đại diện theo pháp luật là: Ông Võ Phan Thành Minh, chức vụ: Chủ tịch UBND thành phố Cao Lãnh.

Địa chỉ: Số 03, Đường 30/4, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

5. Ủy ban nhân dân Phường 1, thành phố Cao Lãnh;

Người đại diện theo pháp luật là: Ông Bùi Minh Tiến, chức vụ: Chủ tịch UBND Phường 1, thành phố Cao Lãnh.

Địa chỉ: Số 17, đường Trần Phú, Phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Tại đơn kháng cáo ngày 22/8/2022 của nguyên đơn là bà Nguyễn Thị Cẩm Ân, kháng cáo yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp hủy toàn bộ Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 08/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh với lý do vụ án chưa được thu thập đầy đủ chứng cứ, chưa được giải quyết một cách toàn

diện nội dung gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Ân.

XÉT THẤY:

Bà Nguyễn Thị Cẩm Ân yêu cầu Tòa án giải quyết buộc ông Phạm Hùng Anh phải di dời tài sản của mình để trả lại cho bà 25,6m^2 đất trong phạm vi các mốc 1, 2, B, A, 1 theo Sơ đồ đo đạc ngày 18/6/2020 và ngày 09/6/2021 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh.

Căn cứ vào Công văn số 3029/STNMT-VPĐKĐĐ, ngày 24/8/2021 V/v cung cấp thông tin của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp xác định: "*Diện tích 25,6m^2 từ các mốc 1, 2, B, A trở về mốc 1 theo sơ đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh ngày 18/6/2020 chồng ghép lên bản đồ địa chính chính quy thuộc một phần thửa số 740 và thuộc một phần thửa số 784, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng: Đất giao thông do Ủy ban nhân dân Phường 1 quản lý, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân*".

Và Công văn số 314/STNMT-VPĐKĐĐ, ngày 25/01/2022 V/v cung cấp thông tin của Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cũng xác định: "*Diện tích đất 25,6m^2 nằm trong phạm vi các mốc 1, 2, B, A trở về mốc 1 theo sơ đồ đo đạc hiện trạng của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Cao Lãnh ngày 09/6/2021 (do chủ sử dụng đất tự xác định ranh), khi chồng ghép lên bản đồ địa chính chính quy thuộc thửa đất số 784, tờ bản đồ số 2, mục đích sử dụng: Đất giao thông do Ủy ban nhân dân Phường 1 quản lý và thuộc một phần thửa số 740, tiếp giáp với Taly đường Trần Hưng Đạo, diện tích 0,06m^2*".

Từ đó cho thấy, diện tích đất mà các đương sự tranh chấp là đất giao thông, không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân nên không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ.

Tại phiên họp vị đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp phát biểu ý kiến và đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận toàn bộ kháng

cáo của bà Nguyễn Thị Cẩm Ân, giữ nguyên Quyết định số 08/2022/QĐST-DS ngày 16/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh là có căn cứ và phù hợp pháp luật nên chấp nhận.

Từ những căn cứ nêu trên, Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Cẩm Ân, giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 08/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Cẩm Ân.

2. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 08/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

3. Về án phí:

Bà Nguyễn Thị Cẩm Ân phải chịu 300.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm và được trừ vào 300.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm đã nộp theo biên lai số 0011450 ngày 06/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Lãnh.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

Nơi nhận:
- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- TAND thành phố Cao Lãnh;
- Chi cục THA DS thành phố Cao Lãnh;
- Phòng KTNV-THA TAND Đồng Tháp;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Sỹ Danh Đạt