TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 4 - LÂM ĐỒNG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 29/2026/QĐST-DS	*Lâm Đồng, ngày 06 tháng 02 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 220/2025/TLST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Công ty HD.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 19 đường N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thế Q– Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn L, sinh năm 1988 và/ hoặc ông Lê Quyết T, sinh năm 1998. Cùng địa chỉ: Số nhà 19 đường N, phường S, Thành phố Hồ Chí Minh. Là người đại diện theo uỷ quyền (Văn bản ủy quyền số 165/2025 ngày 16/05/2025).

- Bị đơn: Bà **Hồ Thị Ngọc O**, sinh năm 1991 và ông **Bùi Minh T**, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Số nhà 254 đường B, Phường B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp của bà Oanh, ông Tân: Ông **Trịnh Lê Hoài Đ**, sinh năm 1999;

Địa chỉ: Số 30A, đường P, khu phố T, phường D, Thành Phố Hồ Chí Minh. Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 10/12/2025)

2/ Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bà Hồ Thị Ngọc O và ông Bùi Minh T thống nhất và đồng ý có trách nhiệm trả cho Công ty HD (gọi tắt là HDBank AMC) tổng số tiền là

4.786.545.246 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ bảy trăm tám mươi sáu triệu năm trăm bốn mươi lăm nghìn hai trăm bốn mươi sáu đồng) tạm tính đến ngày 28/01/2026. Trong đó nợ gốc là: 2.929.492.741 đồng, lãi trong hạn là: 597.186.517 đồng; lãi quá hạn, lãi chậm trả lãi là: 1.259.865.988 đồng.

Bà Hồ Thị Ngọc O và ông Bùi Minh T đồng ý tiếp tục chịu tiền lãi, phí/phạt phát sinh kể từ ngày 29/01/2026 theo mức lãi suất được quy định trong các Hợp đồng tín dụng, khế ước nhận nợ cho đến khi trả hết nợ cho HDBank AMC.

Bà Hồ Thị Ngọc O và ông Bùi Minh T đồng ý tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp số 6735/19MN/HĐBĐ ngày 22/3/2019, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 6735/19MN/HĐBĐ/PL01 ngày 03/7/2019; số 6735/19MN/HĐBĐ/PL02 ngày 10/9/2020 và số 6735/19MN/HĐBĐ/PL03 ngày 22/11/2022 để đảm bảo thi hành án đối với:

Thửa đất số 637, tờ bản đồ số 14, Thôn R, xã P, huyện Đ (nay là xã Đ), tỉnh Lâm Đồng theo GCN quyền sử dụng đất số AC 030148, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H.00338-Q001/SCGCN - QĐ số 588/QĐ-UB do UBND huyện Đức Trọng cấp ngày 04/4/2005, cập nhật thay đổi ngày 31/01/2019.

Thửa đất số 886, tờ bản đồ số 14, Thôn R, xã P, huyện Đ (nay là xã Đ), tỉnh Lâm Đồng theo GCN quyền sử dụng đất số AC 030149, số vào sổ cấp GCN QSDĐ: H.00331-Q001/SCGCN - QĐ số 570/QĐ-UB do UBND huyện Đ cấp ngày 31/3/2005, cập nhật thay đổi ngày 15/02/2019.

Trường hợp bà Hồ Thị Ngọc O và ông Bùi Minh T không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ toàn bộ khoản nợ nêu trên thì HDBank AMC có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi toàn bộ các tài sản đảm bảo để thu hồi nợ vay. Nếu số tiền thu được từ việc phát mãi tài sản đảm bảo nêu trên không đủ thanh toán hết khoản nợ, thì bà Hồ Thị Ngọc O và ông Bùi Minh T vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ.

2.2 Về chi phí tố tụng: Bị đơn bà Hồ Thị Ngọc O và ông Bùi Minh T có trách nhiệm trả cho Công ty HD số tiền 1.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.3 Về án phí: Bà Hồ Thị Ngọc O và ông Bùi Minh T chịu án phí dân sự sơ thẩm với số tiền 56.393.272đ (Năm mươi sáu triệu ba trăm chín mươi ba ngàn hai trăm bảy mươi hai đồng).

Hoàn trả cho Công ty HD số tiền tạm ứng án phí 56.166.000 (Năm mươi sáu triệu một trăm sáu mươi sáu ngàn) đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005531 ngày 16/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND khu vực 4 – Lâm Đồng;*
- *TAND tỉnh Lâm Đồng;*
- *THADS tỉnh Lâm Đồng;*
- *Lưu hồ sơ vụ án.*

THẨM PHÁN

Lê Thị Hòa