

Số: 02/2021/QSST- KDTM

Tổ Sơn, ngày 18 tháng 10 năm 2021

Quyết định
công nhận sự thỏa thuận của các bên

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản họp giải quyết tranh chấp ngày 08/10/2021 về việc các bên thỏa thuận giải quyết vụ việc giải quyết tranh chấp kinh doanh thương mại theo lý do 119/2021/TLST- KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2021;

Đặt ra:

Các thỏa thuận của các bên ghi trong biên bản họp giải quyết về việc giải quyết tranh chấp kinh doanh thương mại theo lý do 119/2021/TLST- KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2021; Nội dung thỏa thuận giữa các bên giải quyết tranh chấp kinh doanh thương mại theo lý do 119/2021/TLST- KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2021;

Giải quyết tranh chấp kinh doanh thương mại theo lý do 119/2021/TLST- KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2021; Giải quyết tranh chấp kinh doanh thương mại theo lý do 119/2021/TLST- KDTM ngày 01 tháng 7 năm 2021;

quyết định:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các bên:

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần An Bình (viết tắt là ABBANK); Trụ sở chính: Số 170 Hai Bà Trưng, P. Đa Kao, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Đào Mạnh Kháng- Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Mạnh Quân- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thành Thao- Trưởng phòng giao dịch Từ Sơn;

* **Bị đơn:** Công ty TNHH Phú Nam. Địa chỉ: Khu phố Hồi Quan, Phường Tương Giang, TX Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh; Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Phú C- chức vụ: Giám đốc.

* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Ông Ngô Phú C, sinh năm 1967;

- Bà Dương Thị T, sinh năm 1970;

- Ông Ngô Phú M, sinh năm 1991;

Cùng địa chỉ thường trú: Khu phố Hồi Quan, Phường Tương Giang, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

- Ông Ngô Phú Nam, sinh năm 1993; HKTT: Bộ Tư lệnh Cảnh vệ 192B Quán

Thánh, quận Ba Đình, TP. Hà Nội. Địa chỉ công tác: Trung đoàn 600 Bộ Tư lệnh Cảnh vệ- Bộ Công An. (Bà T, anh M và anh Nam ủy quyền cho ông C)

2. Sự thỏa thuận của các bên về sau:

* Về công nợ: Các đương sự thống nhất về số nợ: Công ty TNHH Phú Nam còn nợ Ngân hàng TMCP An Bình tạm tính đến hết ngày 07/10/2021 tổng số tiền là 4.730.510.840 đồng, trong đó nợ gốc là 4.225.508.268 đồng, nợ lãi là 505.002.572 đồng (gồm cả lãi trong hạn và lãi quá hạn).

* Về phương án trả nợ cụ thể như sau:

+ Ngày cuối cùng của các tháng: Từ tháng 11/2021 đến tháng 04/2022 (Dương lịch), mỗi tháng trả 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng).

+ Ngày cuối cùng từ tháng 5/2022 trở đi (Dương lịch), mỗi tháng trả 150.000.000 đồng (Một trăm năm mươi triệu đồng) cho đến khi hết toàn bộ số nợ.

Công ty TNHH Phú Nam còn phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP An Bình theo mức lãi suất được quy định tại trong các Hợp đồng cho vay từng lần số 5001/17/TD-TT /XIV ngày 15/11/2017; Hợp đồng cho vay từng lần số 5002/17/TD-TT /XIV ngày 15/11/2017; Hợp đồng cho vay từng lần số 4615/17/ TD-TT/XIV ngày 28/08/2017; Hợp đồng cho vay hạn mức số 2944/20/TD-TT/XIV. 2 ngày 30/06/2020 các bên đã ký kể từ ngày 08/10/2021 đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền còn nợ cho ABBANK.

Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật, Công ty TNHH Phú Nam không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ các khoản nợ trên thì ngân hàng TMCP An Bình có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp để thu hồi toàn bộ số nợ cho ngân hàng. Tài sản Công ty TNHH Phú Nam thế chấp cho Ngân hàng là: Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 67, tờ bản đồ số 49, địa chỉ Thôn Hồi Quan, xã Tương Giang, thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 006669, số vào sổ cấp GCN: CH01855 do UBND thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh cấp ngày 20/11/2014 cho hộ ông Ngô Phú C và bà Dương Thị T. Tài sản gắn liền với đất là 3,5 tầng, diện tích xây dựng là 125m², diện tích xây dựng tầng 1 là 125m², tổng diện tích sàn là 438m²; Máy dệt màn tuyền hiệu- TS3 Model 218- TYM3; WARP LOOM, số lượng 4 cái với đặc điểm như sau: Model 218- TYM3; WARP LOOM; Chiều rộng khổ dệt: 5537,2 mm; tốc độ máy: 20-1800 vòng/phút, Áp 3 pha, công suất động cơ 11Kw, điện áp: 380V, xuất xứ Trung Quốc, năm sản xuất 2017; Máy se sợi DS21/30NC WARPING, số lượng 1 máy với đặc điểm như sau: DS21/30NC WARPING MACHINE, tốc độ 100- 1000m/phút, trọng lượng 250 kg, xuất xứ Trung Quốc, sản xuất năm 2017.

Trong trường hợp toàn bộ tài sản thế chấp trên sau khi xử lý hoặc bán tài sản bảo đảm mà không đủ để thanh toán toàn bộ nghĩa vụ với Ngân hàng TMCP An Bình thì Công ty TNHH Phú Nam vẫn phải thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng trên.

* Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP An Bình tự nguyện chịu cả số tiền 7.000.000đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Xác nhận Ngân hàng TMCP An Bình đã nộp đủ số tiền 7.000.000đồng.

* Án phí: Công ty TNHH Phú Nam do ông Ngô Phú C, chức vụ: Giám đốc là người đại diện theo pháp luật phải chịu 56.365.255 đồng án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP An Bình số tiền 56.000.000đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai số AA/2019/0004074 ngày 30/6/2021 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành vụ khi công bố, công khai, công bố theo thủ tục pháp định.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nội dung:

- VKSND tỉnh x. Tở S-n;

- Chi cục THA;

- Sở Công an;

- L-u HS, VP

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Huệ