

Số: 03/2024/QĐCNHGT-DS

Hồng Ngự, ngày 16 tháng 02 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và Điều 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCPCTVN là ông Dư Minh T và ông Nguyễn Thanh S, bà Thạch Thị Ngọc V;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc Tranh chấp hợp đồng dân sự về việc vay tài sản và thế chấp quyền sử dụng đất đề ngày 01 tháng 12 năm 2023 của Ngân hàng TMCPCTVN.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 01 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. Người khởi kiện: Ngân hàng TMCPCTVN; Trụ sở: Số A đường THĐ, quận HK, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh H, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCPCTVN - Chi nhánh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số B đường NH, phường C, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp theo Văn bản ủy quyền số 1021/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCPCTVN.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Dư Minh T, Cán bộ phòng tổng hợp Ngân hàng TMCPCTVN - Chi nhánh Đồng Tháp; Địa chỉ: Số B đường NH, phường C, thành phố CL, tỉnh Đồng Tháp theo Văn bản ủy quyền số 1021/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT1 ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng TMCPCTVN.

2. Người bị kiện: Ông Nguyễn Thanh S, sinh năm 1965 và bà Thạch Thị Ngọc V, sinh ngày 15 tháng 8 năm 1992; Cùng địa chỉ: Khóm T 2, thị trấn TTT, huyện HN, tỉnh Đồng Tháp.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 01 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 01 năm 2024, cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCPCTVN là ông Dư Minh T và ông Nguyễn Thanh S, bà Thạch Thị Ngọc V đã thống nhất thỏa thuận với nhau:

Ông Nguyễn Thanh S, bà Thạch Thị Ngọc V đồng ý liên đới trả cho Ngân hàng TMCPCTVN số tiền vay gốc là 500.000.000 đồng (năm trăm triệu đồng) và tiền lãi tạm tính đến ngày 01 tháng 12 năm 2023 là 22.366.481 đồng và tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số 03.002/2023/HĐCV/NHCT720 ngày 06 tháng 01 năm 2023 cho đến ngày ông Nguyễn Thanh S và bà Thạch Thị Ngọc V trả hết nợ cho Ngân hàng TMCPCTVN.

- Tiếp tục duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 03.272/2020/HĐBĐ/NHCT720 ngày 30 tháng 12 năm 2010 được ký kết giữa Ngân hàng TMCPCTVN với ông Nguyễn Thanh S, bà Thạch Thị Ngọc V để đảm bảo cho việc thi hành án.

- Trong trường hợp, ông Nguyễn Thanh S, bà Thạch Thị Ngọc V đã trả hết nợ mà tài sản thế chấp không bị phát mãi để thi hành án thì Ngân hàng TMCPCTVN sẽ giải chấp và trả lại cho bên thế chấp là ông Nguyễn Thanh S và bà Thạch Thị Ngọc V bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 837577, có số vào sổ cấp GCN: H001155 do Ủy ban nhân dân huyện Hồng Ngự,

tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 24 tháng 4 năm 2006 (hiện Ngân hàng đang giữ bản chính).

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Hồng Ngự;
- Chi cục THADS huyện Hồng Ngự;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Lương Bằng