

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÂM HÀ  
TỈNH LÂM ĐỒNG**

Số: 22/2023/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Lâm Hà, ngày 18 tháng 7 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 328; Điều 463; Điều 466 và Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015;
- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 7 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 99/2023/TLST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ông **Trần Vinh S**, sinh năm 1980; địa chỉ: Số 139 Đ, thị trấn L, huyện Đ, tỉnh L.

**Bị đơn:** Bà **Lương Thị Diệu L**, sinh năm 1976; địa chỉ: TDP. H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh L.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Hủy hợp đồng đặt cọc giao kết ngày 26/11/2020 giữa ông Trần Vinh S với bà Lương Thị Diệu L về việc đặt cọc đảm bảo chuyển nhượng diện tích đất 100,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 201 tờ bản đồ 88, đất tọa lạc tại tổ dân phố Hòa Lạc, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng, đã được Ủy ban nhân dân huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ903320 ngày 17/3/2006;

- Bà Lương Thị Diệu L có nghĩa vụ trả cho ông Trần Vinh S số tiền vay gốc là 40.000.000đ và tiền lãi từ ngày 26/11/2020 đến nay là 10.000.000đ, tổng cộng là 50.000.000đ (*Năm mươi triệu đồng*).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến

khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Về án phí: Bà Lương Thị Diệu L chịu 150.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm về việc hủy hợp đồng đặt cọc và 1.250.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm tương ứng số tiền phải trả cho ông Trần Vinh S. Tổng cộng số tiền án phí bà Lương Thị Diệu L chịu là 1.400.000đ (Một triệu bốn trăm nghìn đồng).

Hoàn trả cho ông Trần Vinh S số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.170.000đ (Bốn triệu một trăm bảy mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0013505 ngày 04/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THADS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thế Anh**