

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN HÀNH CHÍNH
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH TÂY NINH

Căn cứ vào khoản 5 Điều 38, điểm b khoản 1 Điều 143, Điều 144 của Luật Tổ tụng hành chính;

Xét thấy: Ngày 10 tháng 4 năm 2025, Tòa án nhân dân tỉnh Long An (nay là Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh) đã thụ lý vụ án hành chính sơ thẩm số 79/2025/TLST-HC về “*Khiếu kiện hành vi hành chính*” giữa người khởi kiện ông H Trần Phước C với người bị kiện Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại khu vực Đ, tỉnh Tây Ninh.

Nội dung: Ông Hà Trần Phước C khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết:

Buộc Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ phải tiếp nhận hồ sơ thủ tục hành chính về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và cho ông H Trần Phước C được thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 650, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại ấp C, xã B, huyện Đ, tỉnh Long An (nay là ấp C, xã Đ, tỉnh Tây Ninh) diện tích 540m² theo hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký tại Văn Phòng C1 ngày 26 tháng 8 năm 2024 giữa ông Phạm Quốc T và ông Hà Trần Phước C, số công chứng 4080, quyền số 05/2024/TP/CC-SCC/HĐGD.

Ngày 26/8/2025, Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh nhận được đơn rút đơn khởi kiện của ông Hà Trần Phước C.

Xét thấy, việc rút đơn khởi kiện của ông H Trần Phước C là tự nguyện nên được chấp nhận.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án hành chính thụ lý số 79/2025/TLST-HC ngày 10 tháng 4 năm 2025 về việc “*Khiếu kiện hành vi hành chính*” giữa:

Người khởi kiện: Ông Hà Trần Phước C, sinh năm 1978. Địa chỉ: ấp C, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An (Nay là: ấp C, xã Đ, tỉnh Tây Ninh)

Người đại diện theo uỷ quyền: Ông Ngô Văn N, sinh năm 1978. Địa chỉ: Số E ấp R, xã T, huyện Đ, tỉnh Long An (Nay là: Số E ấp R, xã H, tỉnh Tây Ninh).

Người bị kiện: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đ, tỉnh Long An.

Người kế thừa quyền và nghĩa vụ tố tụng: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đ. Địa chỉ: Đường H, ấp T, xã Đ, tỉnh Tây Ninh.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Ngọc N1 – Phó Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Đ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Quốc T, sinh năm 2002.
Địa chỉ: ấp C, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Long An (Nay là: ấp C, xã Đ, tỉnh Tây Ninh).

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về quyền khởi kiện: Người khởi kiện có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Về án phí sơ thẩm: Áp dụng Điều 18 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí tòa án: Hoàn trả cho ông H Trần Phước C 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0000414 ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này hoặc kể từ ngày Quyết định này được niêm yết công khai theo quy định của Luật Tổ tụng hành chính.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Tây Ninh;
- Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Phước Thanh