

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 07 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Hôn nhân gia đình thụ lý số: 42/2023/TLST-HNGĐ ngày 16 tháng 03 năm 2023, về việc: *“Yêu cầu chia tài sản chung sau ly hôn”*;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Bà **Đỗ Thị Thủy** - sinh năm 1973

Trú tại: thôn Phú Hạnh, xã An Ninh Đông, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

- **Bị đơn:** Ông **Nguyễn Văn Lợi** - sinh năm 1974

Trú tại: thôn Phú Hạnh, xã An Ninh Đông, huyện Tuy An, tỉnh Phú Yên.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau: *(Được Tòa án ghi nhận theo đơn yêu cầu của các đương sự)*

* Bà Đỗ Thị Thủy được quyền sở hữu 01 ngôi nhà cấp 4, toàn bộ công trình phụ gắn liền trên thửa đất số 395, tờ bản đồ số 7, diện tích 218,7m² tại thôn Phú Hạnh, xã An Ninh Đông, huyện Tuy An *(Thửa đất số 395 nêu trên thuộc quyền sử dụng riêng của bà Thủy, có được trước khi kết hôn với ông Lợi)* và được quyền sở hữu các tài sản khác gồm: 01 bộ bàn ghế salon, 01 tủ lạnh, 01 máy lọc nước, 01 bộ ghế đá, 01 tủ đựng quần áo, 01 tủ thờ, 01 cái giường, 01 bếp ga, 01 tivi, 01 máy giặt.

*Đến ngày 15/8/2023 bà Đỗ Thị Thủy có trách nhiệm thanh toán 250.000.000đ (Hai trăm năm mươi triệu đồng) tương ứng với ½ giá trị tài sản nêu trên cho ông Nguyễn Văn Lợi.

Kể từ ngày ông Lợi có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bà Thủy còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

Về án phí: Các đương sự không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn lại cho bà Đỗ Thị Thủy 6.625.000đ tạm ứng án phí DSST tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0009524 ngày 16/03/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tuy An.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các cơ quan THTT;
- Người tham gia TT;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Vinh Bình

