

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành lập ngày 31/5/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 26/2022/TLST-DS ngày 11/3/2022 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng với mục đích tiêu dùng;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng N;**

Trụ sở: Số 02 LH, phường TC, quận BD, thành phố Hà Nội.

Do Bà Trần Thị Thu Ph làm đại diện theo giấy ủy quyền 978/UQ-NHNo.LB-TH ngày 31/5/2022 của ông Lê Thanh H – Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh LB trên cơ sở Quyết Định ủy quyền số 2965/QĐ-NHNo-PC ngày 27/12/2019 của Tổng giám đốc Ngân hàng N.

Bị đơn: **Bà Nguyễn Vân Y, sinh năm 1965;**

Hiện trú tại: 58B, VT, phường B, quận TH, thành phố Hà Nội. Do bà Vũ Thúy H sinh năm 1976 làm đại diện theo biên bản ghi nhận ủy quyền lập tại Tòa án vào ngày 19/5/2022.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: **Ông Nguyễn Văn V sinh năm 1964, Bà Nguyễn Thị H sinh năm 1969, Anh Nguyễn Mạnh Th sinh năm 1988, Anh Nguyễn Văn Đ sinh năm 1990;**

Ông Nguyễn Văn V sinh năm 1964, Bà Nguyễn Thị H sinh năm 1969, Anh Nguyễn Văn Đ sinh năm 1990 ủy quyền cho anh Nguyễn Mạnh Th sinh năm 1988 theo giấy ủy quyền lập ngày 23/3/2022 tại Văn phòng công chứng Phạm Trung Trực số chứng thực 49.2022/CT, quyền số 01/2022/SCT/CK,ĐC.

Cùng trú tại: Thôn LB, xã BS, huyện SS, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Vân Y do bà Vũ Thúy H sinh năm 1976 làm đại diện theo ủy quyền cam kết thanh toán cho Ngân hàng N thông qua Chi nhánh LB số tiền nợ gốc là 1.576.333.330 đồng theo hợp đồng tín dụng số 1509-LAV-201400071/HĐTD ký ngày 20/11/2014 thời hạn cuối cùng là ngày 31/7/2022;

2.2. Đối với khoản tiền lãi của hợp đồng tín dụng số 1509-LAV-201400071/HĐTD ký ngày 20/11/2014 là 501.167.474 đồng (Số lãi tạm tính đến ngày 28/02/2022), Ngân hàng N sẽ tiến hành xem xét miễn giảm lãi theo quy Đ của pháp luật và quy chế của Ngân hàng N.

2.3. Trong trường hợp Ngân hàng N chấp thuận miễn giảm lãi theo quy Đ của pháp luật và quy chế của Ngân hàng N; Thì Bà Nguyễn Văn Y do bà Vũ Thúy H sinh năm 1976 làm đại diện theo ủy quyền hoặc Ông Nguyễn Văn V sinh năm 1964, Bà Nguyễn Thị H sinh năm 1969, Anh Nguyễn Mạnh Th sinh năm 1988, Anh Nguyễn Văn Đ sinh năm 1990 do anh Nguyễn Mạnh Th làm đại diện theo ủy quyền phải thanh toán khoản tiền lãi sau khi được miễn giảm hạn cuối cùng là ngày 31/7/2022.

2.4. Trong trường hợp bà Nguyễn Văn Y vi phạm thời hạn thanh toán nêu trên thì Ngân hàng N có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền (Hoặc áp dụng các biện pháp khác theo quy Đ của pháp luật) tiến hành phát mại xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 20, tờ bản đồ số 3, diện tích 1870 m² (trong đó: 1200 m² đất thổ cư và 670 m² đất vườn, thời hạn sử dụng lâu dài) thôn địa chỉ: Thôn LB, xã BS, huyện SS, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K 142957, số vào sổ cấp GCN QSDĐ số 01036.QSDĐ do UBND huyện SS cấp ngày 25/3/1998 cho hộ ông bà Nguyễn Văn V để thu hồi toàn bộ số tiền còn thiếu;

2.5. Bà Nguyễn Văn Y còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc theo mức lãi suất do các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng số 1509-LAV-201400071/HĐTD ký ngày 20/11/2014 nH phải phù hợp với quy Đ của pháp luật kể từ ngày 01/3/2022 cho đến khi thi hành án xong khoản nợ gốc;

2.6. Về án phí: Bà Nguyễn Văn Y chịu án phí Dân sự sơ thẩm là 37.000.000 đồng (Ba mươi bảy triệu đồng); Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thông qua Chi nhánh Long Biên không phải chịu án phí Dân sự sơ thẩm, được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 37.000.000 đồng (Ba mươi bảy triệu đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0067976 ngày 11/3/2022 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

3. Quyết Đ này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết Đ được thi hành theo quy Đ tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy Đ tại các điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy Đ tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đ-ơng sự;
- VKS nhân dân quận Ba Đình;
- L- u hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Đình Trung