TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 13** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ** Số: 23/2025/QĐST-DS	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc.** *Cần Thơ, ngày 26 tháng 8 năm 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 231/2025/TLST-DS, ngày 23 tháng 6 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ Hướng Dương Xanh.**

Địa chỉ: 449, Nguyễn Thị Định, phường Cát Lái, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh. Nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại theo pháp luật: Ông Trần Phước L, chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBANK).

Địa chỉ: 25 Bis, Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Nay là phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại theo ủy quyền: Ông Trần Sĩ B, chức vụ: Giám đốc chi nhánh Hậu Giang.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Nguyễn Chí H, sinh năm 1993. Chức vụ chuyên viên quản lý khách hàng cá nhân - Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi Nhánh Hậu Giang.

Địa chỉ: ấp Hòa Bình, xã Hòa Thuận, huyện Giồng Riềng, tỉnh Kiên Giang. Nay là xã Hòa Thuận, tỉnh An Giang.

- *Bị đơn*: **Nguyễn Quốc T**, sinh năm 1977 và **Nguyễn Thị Cẩm T**, sinh năm 1979.

Địa chỉ: ấp Phương Thạnh, xã Phương Phú, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Nay là xã Phương Bình, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm Th cùng có nghĩa vụ trả Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ Hướng Dương Xanh (Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) tổng số tiền đến ngày 15 tháng 8 năm 2025 là: 542.905.918đ (Năm trăm bốn mươi hai triệu chín trăm lẻ năm ngàn chín trăm mười tám đồng) bao gồm hai khoản vay:

Khoản vay 1: Tổng số tiền 483.198.437đ (Bốn trăm tám mươi ba triệu một trăm chín mươi tám ngàn bốn trăm ba mươi bảy đồng). Trong đó: Nợ gốc 399.999.950đ (Ba trăm chín mươi chín triệu chín trăm chín mươi chín ngàn chín trăm năm mươi đồng), lãi trong hạn 13.338.501 (Mười ba triệu ba trăm ba mươi tám ngàn năm trăm lẻ một đồng), lãi quá hạn 69.859.986đ (Sáu mươi chín triệu tám trăm năm mươi chín ngàn chín trăm tám mươi sáu đồng).

Khoản vay 2: Tổng số tiền 59.707.481đ (Năm mươi chín triệu bảy trăm lẻ bảy ngàn bốn trăm tám mươi mốt đồng). Trong đó: Nợ gốc 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng), lãi trong hạn 3.319.863đ (Ba triệu ba trăm mười chín ngàn tám trăm sáu mươi ba đồng), lãi quá hạn 6.387.618đ (Sáu triệu ba trăm tám mươi bảy ngàn sáu trăm mười tám đồng).

Thời gian trả nợ do Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 15 tháng 8 năm 2025 cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất sẽ được tiếp tục điều chỉnh tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm Th không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ Hướng Dương Xanh (Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) được quyền yêu cầu Thi hành án dân sự có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 84/23CNHG/HĐBĐ, ngày 27 tháng 9 năm 2023 được ký

kết giữa Nguyễn Quốc T với Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi nợ.

Nếu sau khi phát mãi tài sản thế chấp mà giá trị nhỏ hơn nghĩa vụ thanh toán nợ của Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm Th đối với Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ Hướng Dương Xanh (Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) thì Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm Th có trách nhiệm thanh toán phần tiền còn lại.

Trường hợp này, kể từ ngày tiếp theo của ngày phát mãi tài sản bảo đảm cho đến khi thực hiện xong các khoản phải trả, Nguyễn Quốc Tu và Nguyễn Thị Cẩm Th phải chịu lãi suất trên số tiền chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn trung bình trên thị trường tại thời điểm thi hành án.

Trường hợp nếu sau khi phát mãi mà giá trị phát mãi lớn hơn nghĩa vụ thanh toán nợ của Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm Th đối với Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ Hướng Dương Xanh (Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) thì Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ Hướng Dương Xanh (Đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển Thành phố Hồ Chí Minh) phải hoàn trả phần giá trị còn lại cho Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm Th.

- Về án phí: Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm T phải nộp 12.858.118đ (Mười hai triệu tám trăm năm mươi tám ngàn một trăm mười tám đồng) nhưng do Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm Th có hoàn cảnh khó khăn, được Chính quyền địa phương xác nhận nên được xét giảm 50%. Số tiền còn lại Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm Th phải nộp là 6.429.059đ (Sáu triệu bốn trăm hai mươi chín ngàn không trăm năm mươi chín đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ Hướng Dương Xanh được nhận lại 12.200.000đ (Mười hai triệu hai trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002122, ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cũ. Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13 – Cần Thơ.

- Về chi phí tố tụng: Nguyễn Quốc T và Nguyễn Thị Cẩm Th phải nộp 2.000.000đ (Hai triệu đồng) để hoàn trả lại cho Công ty cổ phần tư vấn – Dịch vụ Hướng Dương Xanh.

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án

hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:
-Đương sự;
-TÀN tp Cần Thơ;
-THADS tp Cần Thơ:
-VKSND Khu vực 13;
-Lưu hồ sơ vụ án;

THẨM PHÁN

Nguyễn Thanh Liêm