TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐỒNG PHÚ** **TỈNH BÌNH PHƯỚC**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 21/2019/QĐST- DS	*Đồng Phú, ngày 25 tháng 10 năm 2019*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 10 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 35/2019/TLST-DS ngày 26 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Bùi Thị Thanh Ng, sinh năm 1965.
Trú tại: Tổ 22, Ấp Minh T, xã Tân T1, Đồng P, tỉnh Bình Phước.
- Bị đơn: Bà Lê Thị Thu Th, sinh năm 1978.
Trú tại: Tổ 22, Ấp Minh T, xã Tân T1, Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự, cụ thể như sau:

2.1. Bà Th đồng ý trả lại cho bà Ng diện tích đất 10,7m^2 trong diện tích mà bà Th đã chuyển nhượng cho bà Ng (theo sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 03 ngày 13/9/2019 của Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú); đất có tứ cận Phía Đông giáp đất bà T3 dài 7,05m; phía Tây giáp đất bà Th dài 7,08m; phía Nam giáp đất bà Ng dài 1,53m và phía Bắc giáp đất ông C dài 1,53m.

Diện tích đất của bà Th đang quản lý là 201,5m^2 (trong đó có 95,6m^2 đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) còn lại là 105,9m^2 (trong đó có 100m^2 đất thổ cư); có tứ cận: phía Đông giáp đất bà Ng dài 7,08m; phía Tây giáp đất đường ĐT 741 dài 7,45m; phía Nam giáp đất bà Ng dài 28,24m và phía Bắc giáp đất ông C dài 27,38m.

2.2. Diện tích đất bà Ng quản lý, sử dụng sau khi bà Th giao lại 10,7m^2 có tổng diện tích 176,2m^2 (trong đó có 72,9m^2 thuộc hành lang bảo vệ đường bộ) còn lại là 103,3m^2 (trong đó có 20m^2 đất thổ cư); có tứ cận: Phía Đông giáp đất bà T3 dài 5,45m +

7,05m; phía Tây giáp đường ĐT 741và đất bà Th dài 5m + 7,08m; phía Nam giáp cây xăng Thanh Quang dài 30,41m và phía Bắc giáp đất bà Th dài 28,24m + 1,53m.

Các diện tích trên đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 021218, số vào sổ cấp giấy: (CH)01433/xã Tân Tiến do UBND huyện Đồng Phú cấp ngày 03/02/2015 đứng tên Bùi Thị Thanh Ng.

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để được tách giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. *(Có sơ đồ đo đạc chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 03 ngày 13/9/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Phú kèm theo).*

2.3. Bà Th đồng ý trả cho bà Ng số tiền còn nợ là 70.000.000đồng (Bảy mươi triệu đồng).

(Kể từ ngày Quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, bên phải thi hành án chậm thi hành án thì ngoài số tiền phải trả còn phải chịu tiền lãi trên số tiền chậm thi hành theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chậm thi hành án).

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) bà Bùi Thị Thanh Ng phải nộp, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 13.000.000đ (Mười ba triệu đồng), còn lại hoàn trả cho bà Ng số tiền 11.000.000 đ (Mười một triệu đồng) theo biên lai thu tiền số 0010822, quyển số 0217 ngày 26/3/2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Bình Phước;
- Đương sự;
- VKSND huyện Đồng Phú;
- CCTHADS Đồng Phú;
- Lưu: HSVA.

THẨM PHÁN

Huỳnh Tòa