TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN QUỲ HỢP** **TỈNH NGHỆ AN**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 10 /2019/QĐST-KDTM

Quỳ Hợp, ngày 30 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 8 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 14/2019/TLST-KDTM ngày 13 tháng 8 năm 2019.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi tr ong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện , nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

[1] Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, quận Hoàn Kiếm , thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phan Đức Tú. Tổng giám đốc.

- Người được ủy quyền : Ông Đặng Văn Tám. Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Phủ Quỳ. Là đại diện theo văn bản số: 906/QĐ- BIDV ngày 26 tháng 11 năm 2018 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Số 417 đường Trần Hưng Đạo, khối Tân Phú, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Trung Kiên.

Theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số: 566/QĐ-BIDV.PQ, ngày 17/ 7 /2019 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳ.

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Duy Thanh.

Là người được ủy quyền lại theo Quyết định ủy quyền tham gia tố tụng số: 567/QĐ-BIDV.PQ, ngày 17/ 5/2019 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam - Chi nhánh Phủ Quỳ

Địa chỉ: Số 417 đường Trần Hưng Đạo, khối Tân Phú, phường Hòa Hiếu, thị xã Thái Hòa, tỉnh Nghệ An.

Bị đơn: : Ông Lê Hồng Q: Sinh năm 1950.

Trú tại: Xóm H- Na H, xã C, huyện Q, Nghệ An.

Chỗ ở hiện nay: Bản N, xã C, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Bà Lương Thị H, sinh năm 1952.

Trú tại: Xóm H- N, xã C, huyện Q, Nghệ An.

Chổ ở hiện nay: Bản N, xã C, huyện Q, tỉnh Nghệ An.

[2] Sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Ông Lê Hồng Q có nghĩa vụ trả số nợ gốc và lãi suất của Hợp đồng tín dụng số: 01/2016/2568547/HĐTD ngày 22/ 7/2016, tính đến ngày 22/8/2019 với số tiền là : **270.425.325đ(***Hai trăm bảy mươi triệu, bốn trăm hai mươi lăm nghìn, ba trăm hai lăm đồng).*Ông Lê Hồng Q tiếp tục chịu lãi suất theo thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi trả hết số nợ trên cho Ngân hàng.

Trường hợp ông Lê Hồng Q không trả được số nợ trên thì phát mại tài sản đã thế chấp theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 01/2015/ 2568547 /HĐBĐ ngày 03/ 7/ 2015, gồm: Diện tích đất là 4526 m^2 , thửa đất số 213, tờ bản đồ số 63 và tài sản gắn liền với đất là 01 nhà gỗ, diện tích 80 m^2, địa chỉ xóm H- N, xã C, huyện Q, Nghệ An, đã được Ủy ban nhân dân huyện Q, Nghệ An cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 29/ 05 /1997, mang tên ông Lê Hồng Q.

[3] Án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự, điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Ông Lê Hồng Q thuộc diện hộ cận nghèo, ở xã có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn, nên được miễn nộp tiền án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Phủ Quỳ số tiền là **9.174.000đ** *(Chín triệu, một trăm bảy mươi tư nghìn*) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0002665, ngày 13 / 8 /2019 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Q, tỉnh Nghệ An.

Trường hợp bản án , quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự , người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự

[4] Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận
- Các đương sự.
-VKS ND huyện Q.
- PGĐKT Tòa án tỉnh.
- Chi cục THADS H Q.
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

ĐÀO VĂN ĐẠT