TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN ĐÔNG HƯNG** **TỈNH THÁI BÌNH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2025/QĐST-KDTM	*Đông Hưng, ngày 11 tháng 6 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÔNG HƯNG, TỈNH THÁI BÌNH

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Dung.

Các Hội thẩm nhân dân: - Ông Nguyễn Hữu Hiển.

- Bà Nguyễn Thị Hoa.

Căn cứ các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 07/2025/TLST-KDTM ngày 31 tháng 12 năm 2024;

XÉT THẤY:

Tại phiên toà các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn**: Ngân hàng V.

Địa chỉ trụ sở: Số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D - Chức danh: Chủ tịch Hội đồng Quản trị V.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Chí D: Ông Phạm Tuấn A- Phó giám đốc trung tâm xử lý nợ pháp lý - Trung tâm thu hồi nợ KHCN theo Hợp đồng ủy quyền số 38A/2024/UQN-CTQT ngày 01/6/2024.

Người đại diện theo uỷ quyền lại của ông Phạm Tuấn Anh: Ông Trần Văn H - Cán bộ xử lý nợ của VP bank theo Văn bản ủy quyền số 1009/2024/UQN-CTQT ngày 12/11/2024.

Địa chỉ liên hệ: Tầng 7, tòa nhà Việt Hải, số 78 Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, Thành phố Hà Nội.

*** Bị đơn:** Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T.

Trụ sở: Thôn K, xã L (nay là xã L A), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Huy Đ - Chức vụ: Giám đốc.

Địa chỉ: Thôn K, xã L (nay là xã L A), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

*** Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:** Ông Phạm Huy Đ - Sinh năm 1981; Địa chỉ: Thôn K, xã L (nay là xã L A), huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng V số tiền gốc và lãi theo Hợp đồng cho vay hạn mức số TBI/22020 ngày 27/01/2022 và Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 27/7/2023 mà hai bên đã ký kết tính đến ngày xét xử sơ thẩm 11/6/2025 là 511.420.177 đồng, trong đó có 389.106.596 đồng tiền gốc, tiền lãi trong hạn 18.206.859 đồng và tiền lãi quá hạn 104.106.722 đồng.

2.2. Về phương thức trả nợ:

- Ngày 25/5/2025 Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T thanh toán cho Ngân hàng V 150.000.000 đồng tiền nợ gốc.

- Ngày 30/7/2025 Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T thanh toán Ngân hàng V 50.000.000 đồng tiền nợ gốc.

- Ngày 30/8/2025 Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T thanh toán cho Ngân hàng V toàn bộ số tiền nợ gốc còn lại cùng lãi suất phát sinh.

- Toàn bộ số tiền lãi phát sinh từ ngày 30/8/2025 được tính theo mức lãi suất quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán quy định trong Hợp đồng cho vay hạn mức số TBI/22020 ngày 27/01/2022 và Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 27/7/2023 hai bên ký kết giữa Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T và Ngân hàng V cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ gốc trong hợp đồng.

2.3. Kể từ ngày 30/8/2025 nếu Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng V như đã thỏa thuận thì Ngân hàng V có quyền làm đơn yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự thi hành quyết định

này đồng thời xác minh tài sản và kê biên tài sản của Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án.

2.4. Trường hợp Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thoả thuận trả nợ thì ông Phạm Huy Đ (bên bảo lãnh theo Hợp đồng bảo lãnh số TBI/22020/HDBL ký kết ngày 27/01/2022) có nghĩa vụ trả số tiền còn nợ tính đến ngày 30/8/2025 và tiếp tục chịu lãi suất phát sinh kể từ ngày 30/8/2025 cho đến khi Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T trả xong khoản nợ theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số TBI/22020 ngày 27/01/2022 và Phụ lục Hợp đồng số 01 ngày 27/7/2023 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

3. Về án phí: Công ty TNHH đầu tư xây dựng phát triển V T phải chịu 24.456.807 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Ngân hàng V không phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng V số tiền 23.760.000 đồng Ngân hàng V đã nộp tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0003441 ngày 31 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đông Hưng, tỉnh Thái Bình.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :
- Các đương sự;
- TAND - VKSND tỉnh Thái Bình;
- VKS huyện Đông Hưng;
- Chi cục THADS huyện Đông Hưng;
- Lưu Hồ sơ;
- Lưu HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ

Nguyễn Thị Dung