TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 10 -TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 01/2026/QĐCNHGT - DS	

Hà Nội, ngày 02 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34, 35 Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 424, 427 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ yêu cầu công nhận kết quả hòa giải tHnh của anh Nguyễn Hoàng G và bà Chu Thị H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 01 tháng 02 năm 2026 của anh Nguyễn Hoàng G;

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13/02/2026 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. *Người khởi kiện:* Anh **Nguyễn Hoàng G**, sinh ngày 15 tháng 10 năm 1981

CCCD số: 001081041xxx do Cục cảnh sát cấp ngày: 10/07/2021.

Địa chỉ: Thôn Th, xã T, TP Hà Nội

2. *Người bị kiện:* Bà **Chu Thị H**, sinh ngày 28 tháng 9 năm 1947

Địa chỉ: Số 7, Khu nhà C, Ph, phường Th, TP Hà Nội

CCCD số: 027147000xxx do Cục trưởng cục CS QLHC về trật tự xã hội cấp ngày 04/7/2022

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Chị **Đoàn Thị Th**, sinh ngày 10 tháng 11 năm 1990

CCCD số: 033190011xxx do Cục cảnh sát cấp ngày 10/7/2021

Địa chỉ: Thôn Th, xã T, TP H Nội

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13/02/2026 có đủ điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13/02/2026 cụ thể như sau:

1.1. Anh Nguyễn Hoàng G, bà Chu Thị H và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là chị Đoàn Thị Th (vợ của anh G) thống nhất thỏa thuận nội dung sau:

- Hủy bỏ "Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất" giữa bên chuyển nhượng là anh Nguyễn Hoàng G và chị Đoàn Thị Th với bên nhận chuyển nhượng là bà Chu Thị H ký công chứng ngày 23/10/2012, số công chứng 12 1960/CNNĐ, quyển số 10 tại Văn phòng Công chứng Đào và Đồng nghiệp đối với thửa đất có thông tin cụ thể như sau:

- Thửa đất số 329, tờ bản đồ số 11, diện tích 164,3m^2 (Một trăm sáu mươi tư phẩy ba mét vuông)

- Hình thức sử dụng: riêng: 164,3m^2

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Th, xã Ph, huyện T, TP H Nội (cũ) nay là thôn Th, xã T, TP H Nội

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 423xxx, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00292/QSDĐ/1138/Ttr-TN&MT do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, TP Hà Nội cấp ngày 28/8/2012 cho ông Nguyễn Hoàng G.

Hợp đồng này không có hiệu lực kể từ thời điểm giao kết.

1.2. Bên chuyển nhượng là anh Nguyễn Hoàng G, chị Đoàn Thị Th đồng ý trả lại bà Chu Thị H số tiền đã nhận là 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng). Bên nhận chuyển nhượng là bà Chu Thị H đồng ý giao trả lại cho anh G, chị Th quyền sử dụng thửa đất số 329, tờ bản đồ số 11, diện tích 164,3m^2 tại địa chỉ thôn Th, xã T, TP H Nội.

1.3. Các đương sự được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục liên quan đến Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 423xxx, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH00292/QSDĐ/1138/Ttr-TN&MT do Ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất, TP H Nội cấp ngày 28/8/2012 cho ông Nguyễn Hoàng G.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi Hnh theo quy định của pháp luật về thi Hnh án dân sự.

Nơi nhận:
- Người yêu cầu, khởi kiện;
- Người có QLNVLQ;
- Tòa án nhân dân TP H Nội;
- VKSND KV10- TP H Nội;
- THA dân sự TP H Nội;
- Lưu: Hồ sơ/ VP.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Minh Loan