

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Võ Trinh

Các Thẩm phán: Ông Sỹ Danh Đạt

Bà Nguyễn Thị Vĩnh

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 12/2017/DSST, ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện T, bị kháng cáo, kháng nghị như sau:

- Ngày 08 tháng 5 năm 2017, ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị N kháng cáo toàn bộ bản án số 12/2017/DS-ST ngày 25/4/2017 của Tòa án nhân dân huyện T. Yêu cầu cấp phúc thẩm chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông L, buộc gia đình ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Pha L1, anh Nguyễn Văn V, anh Nguyễn Văn T1 và chị Nguyễn Thị L2 phải làm thủ tục sang tên cho ông được quyền sử dụng diện tích 1.538m² thửa 350, tờ bản đồ số 03. Công nhận cho ông được quyền sử dụng hợp pháp đối với diện tích đất 1.538m² thửa 350, tờ bản đồ số 03, tọa lạc tại ấp 3, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp và không buộc ông phải trả giá trị đất cho hộ gia đình ông H.

- Quyết định kháng nghị số 44/QĐKNPTDS-P9, ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đ, đề nghị Tòa án Tỉnh đưa vụ kiện ra xét xử phúc thẩm theo hướng hủy bản án sơ thẩm và chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án cấp sơ thẩm giải quyết lại vụ án theo thủ tục sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 09 tháng 8 năm 2017, nguyên đơn là ông Phạm Văn L có văn bản xin được rút đơn khởi kiện và đơn kháng cáo.

Ngày 09 tháng 8 năm 2017, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan là bà Nguyễn Thị N có văn bản xin rút đơn kháng cáo.

Tại phiên tòa phúc thẩm hôm nay, bị đơn là ông Nguyễn Văn H đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Đại diện Viện kiểm sát rút toàn bộ quyết định kháng nghị số 44/QĐKNPTDS-P9, ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Viện trưởng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Đ.

Căn cứ vào Điều 299 và 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 12/2017/DSST, ngày 25 tháng 4 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện T và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 72/2017/TLPT-DS, ngày 05 tháng 6 năm 2017 về việc “Tranh chấp dân sự quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Phạm Văn L, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Số 92, ấp 3, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

Người tham gia bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: Ông Trương Ngọc S- là luật sư của Văn phòng Luật sư Ngọc S, thuộc đoàn Luật sư tỉnh V.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1960.

Địa chỉ: Số 90, ấp 3, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Bà Nguyễn Thị N, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Số 92, ấp 3, xã P, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bà Nguyễn Thị Pha L1, sinh năm 1968;

3. Anh Nguyễn Văn V, sinh năm 1986;

4. Anh Nguyễn Văn T1, sinh năm 1991;

5. Chị Nguyễn Thị L2, sinh năm 1995;

Người đại diện theo pháp luật của Nguyễn Thị L2 là ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Pha L1 (được ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 14/7/2017)

Cùng địa chỉ: Số 90, ấp 3, xã P, huyện T, Đồng Tháp.

6. Ủy ban nhân dân huyện T, tỉnh Đồng Tháp

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn N1 - Chủ tịch.

Đại diện uỷ quyền: Ông Huỳnh Văn N2 - Phó Chủ tịch.

2. Về án phí:

Ông L, bà N phải chịu án phí dân sự sơ thẩm theo quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm và phải chịu $\frac{1}{2}$ án phí phúc thẩm theo quy định pháp luật. Tại phiên tòa phúc thẩm, ông L, bà N có đơn xin miễn tiền án phí và có xác nhận của chính quyền địa phương là hộ cận nghèo nên Hội đồng xét xử thống nhất miễn tiền án phí dân sự sơ thẩm và miễn nộp án phí phúc thẩm. Do đó, ông Phạm Văn L được nhận lại 200.000đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 07294 ngày 11/10/2016 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T. Ông Phạm Văn L, bà Nguyễn Thị N mỗi người được nhận 300.000đồng theo các biên lai thu số 07700, 07701 ngày 08/5/2017 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện T.

3. Về chi phí thẩm định và định giá: Ông Phạm Văn L và bà Nguyễn Thị N phải chịu 562.000đồng tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và 300.000 đồng tiền chi phí định giá tài sản theo hóa đơn số 0023391 ngày 17/3/2017 của Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất và phiếu chi tiền ngày 19/01/2017 của Tòa án (đã chi xong).

Nơi nhận:

- Phòng KTNV TAND Tỉnh;
- VKSND Tỉnh;
- TAND huyện T;
- Chi cục THADS H. T;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSVA, TDS.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
(Đã ký)
Nguyễn Thị Võ Trinh