TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TRÀ VINH** **TỈNH TRÀ VINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 36/2023/QĐST-DS	*Trà Vinh, ngày 16 tháng 6 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2023/TLST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị Sơn C, sinh năm 1983;

Địa chỉ: Số B H, Khóm B, Phường E, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Sơn C: Ông Huỳnh Thiên S, sinh năm 1975;

Địa chỉ: Ấp G, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long (văn bản ủy quyền ngày 23 tháng 3 năm 2023).

Bị đơn: Bà Trần Thị Thanh N, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Ấp S, xã L, thành phố T, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Thanh N thống nhất trả cho bà Nguyễn Thị Sơn C số tiền 510.000.000 đồng và tiền lãi theo lãi suất 0,83%/tháng tính từ ngày 24 tháng 02 năm 2023 đến ngày 08 tháng 6 năm 2023 là 14.815.500 đồng. Tổng cộng gốc và lãi là 524.815.500 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Bà Nguyễn Thị Sơn C thống nhất trả lại cho bà Trần Thị Thanh N bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 923392, thửa số 1125, tờ bản đồ số 5, diện tích 3.480 m^2 tại ấp N, xã H, huyện C, tỉnh Trà Vinh.

Về án phí: Án phí dân sự sơ thẩm là 12.350.000 đồng. Bà Nguyễn Thị Sơn C và bà Trần Thị Thanh N thống nhất mỗi người chịu 6.175.000 đồng. Bà Nguyễn Thị Sơn C đã nộp tạm ứng 12.228.200 đồng theo biên lai thu tiền số 0015382 ngày 25 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh nên bà Nguyễn Thị Sơn C không phải nộp thêm và được nhận lại 6.053.200 đồng. Bà Trần Thị Thanh N đã nộp tạm ứng 300.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0015470 ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh nên bà Trần Thị Thanh N phải nộp thêm 5.875.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp Trà Vinh;
- Chi cục THADS Tp Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Anh Khoa