TÒA ÁN NHÂN DÂN **KHU VỰC 8 - VĨNH LONG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: **161**/2026/QĐST-DS	

Vĩnh Long, ngày 10 tháng 3 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

- Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc tranh chấp "*Quyền về lối đi qua"* đối với bị đơn ông Lê Văn P đề ngày 09 tháng 3 năm 2026, quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Đối với yêu cầu buộc bà Lê Thị Kim A tháo dỡ công trình xây cất trả lại cho anh Lê Phạm Như 1 11.22m^2 đất thuộc một phần thửa số 472, tờ bản đồ số 7 tọa lạc xã Tân Xuân như hiện trạng ban đầu để sử dụng chung. Thấy rằng:

- Căn cứ biên bản hòa giải của Ủy ban nhân dân xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre ngày 19/8/2020:

*** Về thủ tục hòa giải:** Chưa đảm bảo đúng thành phần của Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định tại Điều 88 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013.

+ Biên bản hòa giải chưa đóng dấu mộc phần người chủ trì.

+ Các bên đương sự tranh chấp tham gia hòa giải chưa đảm bảo đúng quy định. Cụ thể: Nguyên đơn là anh Lê Phạm Như 1, anh Như 1 vắng mặt và biên bản hòa giải thể hiện có ủy quyền cho anh Văn Lộc Tâm tham gia giải quyết tranh chấp nhưng trong hồ sơ chưa có giấy ủy quyền của anh Lê Phạm Như 1 cho anh Văn Lộc Tâm.

+ Thiến đơn thưa gửi xã của anh Lê Phạm Như 1.

*** Về nội dung hòa giải:** Đối với yêu cầu buộc bà Lê Thị Kim A tháo dỡ công trình xây cất, trả lại cho anh Lê Phạm Như 1 11.22m^2 đất, thuộc một phần thửa số 472, tờ bản đồ số 7 tọa lạc xã Tân Xuân như hiện trạng ban đầu để sử dụng chung thì biên bản hòa giải xã chưa hòa giải về nội dung tranh chấp Quyền sử dụng đất này. Biên bản chỉ thể hiện nội dung hòa giải tranh chấp về lối đi nhưng cũng không nêu rõ được thuộc thửa nào, tờ bản đồ số mấy, phần diện tích tranh chấp.

Vì vậy, đối với yêu cầu tranh chấp Quyền sử dụng đất xem như chưa qua thủ tục hòa giải ở cơ sở tại Ủy ban nhân dân xã Phú Lễ, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre *(nay là xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long)* là nơi có đất tranh chấp, theo qui định tại Điều 202, 203 Luật đất đai năm 2013 và Điều 88 của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 (hiện nay theo quy định tại Điều 235, 236 của Luật đại đai năm 2024).

Từ những phân tích nêu trên, xác định hồ sơ vụ án của anh Lê Phạm Như 1 khởi kiện đối với bà Lê Thị Kim A thuộc trường hợp chưa có đủ điều kiện khởi kiện theo quy định của pháp luật, nên trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho anh Lê Phạm Như 1. Giao hồ sơ về Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long tổ chức hòa giải lại theo đúng quy định (khi anh Lê Phạm Như 1 có yêu cầu).

Căn cứ quy định tại điểm b, khoản 1 Điều 192; điểm g khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 2 Điều 3 của Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05/5/2017 của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 366/2025/TLST-DS ngày 26 tháng 11 năm 2025 về việc tranh chấp *"Quyền về lối đi qua và Quyền sử dụng đất"*, giữa:

- *Nguyên đơn:* **Anh Lê Phạm Như 1,** sinh ngày 27/3/1993

Căn cước công dân số: 083 093 010 865, cấp ngày 08/7/2022.

Địa chỉ: 574/PL, ấp L, xã X, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* **1. Ông Lê Văn P,** sinh ngày 05/5/1967

Căn cước công dân số: 083 067 008 639 .

Địa chỉ: 509/PL, ấp L, xã X, tỉnh Vĩnh Long.

2. Bà Lê Thị Kim A, sinh ngày 06/7/1986

Căn cước công dân số: 083 186 014 949.

Địa chỉ: 231/PL, ấp L, xã X, tỉnh Vĩnh Long.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu, chứng cứ kèm theo cho anh Lê Phạm Như 1. Giao hồ sơ về Ủy ban nhân dân xã Tân Xuân, tỉnh Vĩnh Long tổ chức hòa giải lại theo đúng quy định (khi anh Lê Phạm Như 1 có yêu cầu).

- *Về tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm:* Anh Lê Phạm Như 1 được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số: 0009083 ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long.

3. Đương sự **Lê Phạm Như 1**, **Lê Văn P**, **Lê Thị Kim A** có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát nhân dân khu vực 8 - Vĩnh Long có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 8 - Vĩnh Long;
- Phòng THADS khu vực 8 - Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Trần Thị Mỹ Duyên