

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ P, TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Trần Đình Chi

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lưu Thị Thúy Nga

2. Bà Trần Thị Mai Dung

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 43/2022/TLST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Bà Lê Thị P, sinh năm 1955, địa chỉ: Khu 6, xã Hà Lộc, thị xã P, tỉnh Phú Thọ;

Bị đơn: Bà Trần Thị Hoàng G, sinh năm 1964, địa chỉ: Khu 6, xã Hà Lộc, thị xã P, tỉnh Phú Thọ;

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Hoàng G có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu, lâm lộc trên đất và trả lại quyền sử dụng đất cho bà Lê Thị P, đối với diện tích 411,6 m² đất vườn, ký hiệu S2 thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 33, khu 6 (khu 11 cũ), xã Hà Lộc, Thị xã P, có chỉ giới 9, 10, 38, 39, 40, 41, 42,

43, 20 21, 22, 37, 36, 9 theo Bản trích đo địa chính hiện trạng sử dụng đất phục vụ giải quyết tranh chấp đất của hộ bà Lê Thị P và hộ bà Trần Thị Hoàng G do Văn phòng đăng ký đất đai Thị xã P lập ngày 15/12/2022 kèm theo).

Bà Lê Thị P tự nguyện hỗ trợ cho bà Trần Thị Hoàng G chi phí tháo dỡ, di dời toàn bộ tài sản, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu, lâm lộc trên đất nêu trên là 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Về chi phí tố tụng: Bà Lê Thị P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định, định giá tài sản tổng là 6.000.000 đồng thay cho bà Trần Thị Hoàng G. Xác nhận bà P đã nộp đủ số tiền chi phí thẩm định, định giá tài sản là 6.000.000 đồng.

Về án phí: Bà Lê Thị P không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm do yêu cầu được chấp nhận. Bà Trần Thị Hoàng G phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Thị xã P;
- Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã P;
- Lưu hồ sơ vụ án;
- Lưu văn phòng, kế toán.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Trần Đình Chi