TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ QUẢNG YÊN **TỈNH QUẢNG NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 05/2024/QĐST- DS	*Quảng Yên, ngày 16 tháng 02 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213; điểm a khoản 1 Điều 35; khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự. Điều 463; Điều 465; Điều 466; Điều 357; Điều 468 Bộ luật Dân sự; khoản 2 Điều 91; khoản 1 Điều 95 Luật các Tổ chức tín dụng; Điều 26 Luật Thi hành án dân sự; Điều 27, Điều 37 Luật Hôn nhân và Gia đình; khoản 1 Điều 6; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 02 tháng 02 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 71/2023/TLST- DS ngày 31 tháng 10 năm 2023 về việc ‘Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1.Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:
Nguyên đơn: Ngân hàng B.

Địa chỉ: Tòa tháp B, số 194 Trần Quang Khải, Phường L, Quận H, thành phố H. Người đại diện pháp luật: Ông Phan Đức T, Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng B. Người được ủy quyền: Ngân hàng B - Chi nhánh Tây Nam tỉnh Q. Địa chỉ: Số 430 Quang Trung, phường T, thành phố U, tỉnh Q;

Người được ủy quyền lại: Bà Võ Thị Thúy N, chức vụ: Giám đốc Phòng giao dịch Y - Ngân hàng B - Chi nhánh Tây Nam tỉnh Q.

Bị đơn: anh Đàm Quang S, sinh năm 1988 và chị Bùi Thúy L, sinh năm 1987. Địa chỉ: số nhà 159, Thôn N, xã A, thị xã Y, tỉnh Q; có mặt.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1.Về nghĩa vụ trả nợ:

Anh Đàm Quang S, chị Bùi Thúy L đồng ý thanh toàn cho Ngân hàng B toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi và các khoản phát sinh theo Hợp đồng tín dụng

số 01/2021/15819327/HĐTD ngày 28/7/2021 với tổng số tiền tạm tính đến ngày ngày 02/02/2024 là: 223.125.142 đ (hai trăm hai mươi ba triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm bốn hai đồng) trong đó: nợ gốc là; 192.784.608 đ, nợ lãi, lãi quá hạn: 30.340.534 đ.

Thời hạn trả nợ: đến ngày 02/5/2024, anh Đàm Quang S, chị Bùi Thúy L có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền 223.125.142 đ (hai trăm hai mươi ba triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm bốn hai đồng) số tiền lãi, lãi quá hạn, phí cho Ngân hàng B.

Kể từ ngày 03/02/2024 (sau ngày hòa giải thành) anh Đàm Quang S, chị Bùi Thúy L còn phải chịu lãi, lãi suất quá hạn, phí cho đến khi anh Đàm Quang S, chị Bùi Thúy L thanh toán xong toàn bộ khoản nợ theo Hợp đồng tín dụng số 01/2021/15819327/HĐTD ngày 28/7/2021.

Trong trường hợp anh S, chị L không thực hiện đầy đủ nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng B, thì Ngân hàng B được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp số 01/2021/15819327/HĐBĐ ngày 28/7/2021 giữa Ngân hàng B và anh Đàm Quang S để thu hồi toàn bộ khoản nợ. Tài sản thế chấp là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 868951, số vào sổ cấp giấy CHO 4896 do UBND thị xã Y, tỉnh Q cấp ngày 22/01/2020 cho ông Đàm Quang S. Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được Văn phòng Công chứng N công chứng ngày 29/7/2021 và đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất – Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Y, tỉnh Q ngày 03/8/2021. Và Hợp đồng ủy quyền xử lý tài sản số 01/2021/15819327/HĐUQ ngày 28/7/2021 được ký giữa Ngân hàng B và anh S, chị L. Tài sản bảo đảm ủy quyền cho Ngân hàng xử lý gồm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 868951, số vào sổ cấp giấy CHO 4896 do UBND thị xã Y, tỉnh Q cấp ngày 22/01/2020 cho ông Đàm Quang S. Tài sản gắn liền với đất là nhà ở thứ nhất và nhà ở thứ hai (Thông tin cụ thể Hợp đồng thế chấp số 01/2021/15819327/HĐBĐ ngày 28/7/2021 giữa Ngân hàng Bvà anh Đàm Quang S).

Trường hợp số tiền xử lý tài sản thế chấp của khoản vay không đủ trả nợ thì anh Đàm Quang S, chị Bùi Thúy L còn phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định: Tòa án nhân dân thị xã Y đã chi phí về việc xem xét, thẩm định tại chỗ số tiền 10.000.000 đ (mười triệu đồng). Ngân hàng B đã nộp tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Anh Đàm Quang S, chị Bùi Thúy L phải hoàn trả cho Ngân hàng B số tiền 10.000.000 đ (mười triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án (đối với khoản tiền 10.000.000 đ (mười triệu đồng) phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều

468 Bộ luật Dân sự.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh Đàm Quang S và chị Bùi Thúy L tự nguyện nộp án phí dân sự sơ thẩm số tiền 5.578.128 đ (năm triệu, năm trăm bẩy mươi tám nghìn, một trăm hai mươi tám đồng).

Trả lại Ngân hàng B số tiền tạm ứng án phí: 5.000.000 đ (năm triệu đồng) đã nộp tại biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003785 ngày 31/10/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Y, tỉnh Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7 a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- TAND tỉnh Q;
- VKSND tỉnh Q;
- VKSNDTX Quảng Yên;
- Chi cục THADSTX Quảng Yên;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, văn phòng.

THẨM PHÁN

Phan Hùng