

Số: 40/2025/QĐST-DS

Thốt Nốt, ngày 26 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 18 tháng 6 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 15/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 01 năm 2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”.

XÉT THẤY:

Quá trình giải quyết vụ án, bị đơn ông Võ Minh T rút toàn bộ yêu cầu phản tố, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị Thu L và bà Võ Thị Minh T1 rút toàn bộ yêu cầu độc lập đối với nguyên đơn nên Tòa án không xem xét giải quyết.

Các nội dung khác thì các đương sự đã thỏa thuận với nhau và được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Võ Phước T2, sinh năm: 1962.

Người đại diện theo ủy quyền ông Nguyễn Văn T3, sinh năm: 1972.

Cùng địa chỉ: khu vực Q, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ (Theo văn bản ủy quyền ngày 26/9/2023).

- *Bị đơn:* Ông Võ Minh T, sinh năm: 1983.

Người đại diện theo ủy quyền bà Nguyễn Thị Thu L, sinh năm: 1961.

Cùng địa chỉ: khu vực Q, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ (Theo văn bản ủy quyền ngày 05/01/2024).

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1/ Bà Nguyễn Thị Thu L, sinh năm: 1961.

2/ Bà Võ Thị Minh T1, sinh năm: 1982.

Cùng địa chỉ: khu vực Q, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ (Bà T1 ủy quyền cho bà L tham gia tố tụng).

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

[2.1] Công nhận cho nguyên đơn ông Võ Phước T2 được quyền sử dụng phần đất có diện tích qua đo đạc 3.759.3m² thuộc thửa đất số 309, loại đất CLN, tờ bản đồ số 01 và phần đất có diện tích qua đo đạc 2.187.2m² (ký hiệu A, B, C, D và E) thuộc thửa đất số 332, loại đất ODT, tờ bản đồ số 01 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng ruộng đất số 4688/GCN/RĐ do UBND huyện T (cũ) cấp ngày 24/6/1991 cho ông Võ Phước T2 đứng tên chủ sử dụng, đất tọa lạc tại khu vực Q, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước các cạnh phần đất nêu trên được xác định theo Bản trích đo địa chính số 717/VPĐKĐĐ của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C lập ngày 13/9/2024 (Đính kèm).

Các đương sự có trách nhiệm đến cơ quan có thẩm quyền hoàn chỉnh thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nguyên đơn có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với phần đất được quyền sử dụng đất theo quy định.

[2.2] *Về chi phí tố tụng*: Nguyên đơn ông Võ Phước T2 phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản với tổng số tiền 16.000.000 đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền 16.000.000 đồng ông T2 đã nộp tạm ứng theo phiếu thu các ngày 19/01/2024, ngày 25/7/2024 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt. Công nhận ông T2 đã nộp xong.

[2.3] *Về án phí dân sự sơ thẩm*:

Bị đơn ông Võ Minh T phải nộp số tiền 150.000 đồng án phí nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí mà ông đã nộp là 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005681 ngày 17/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ. Ông Võ Minh T được nhận số tiền chênh lệch còn lại là 150.000 đồng.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan bà Võ Thị Minh T1 được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng mà bà đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005680, ngày 17/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND quận Thốt Nốt;
- Chi cục THA quận Thốt Nốt;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Bá Lộc