

Số: 08/2020/QĐST- DS

Cửa Lò, ngày 18 tháng 3 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 11 tháng 3 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2020/TLST – DS ngày 17 tháng 02 năm 2020.

Căn cứ điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; điều 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH ngày 30-12-2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: anh Phạm Thanh G, sinh năm 1981.

Địa chỉ: xóm Đại C (nay là xóm 8), xã Nghi T, huyện N, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: ông Phạm Đình H, sinh năm 1959 và bà Phùng Thị An P, sinh năm 1968.

Địa chỉ: khối 9 (nay là khối H), phường Nghi H, thị xã C, tỉnh Nghệ An.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: chị Nguyễn Thị Th, sinh năm 1982.

Địa chỉ: xóm Đại C (nay là xóm 8), xã Nghi T, huyện N, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Đình H và bà Phùng Thị An P đồng ý tiếp tục thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất được lập ngày 03/8/2019. Cụ thể:

Chia giao cho anh Phạm Thanh G và chị Nguyễn Thị Th phần diện tích 300 m² đất (trong đó 200 m² đất ở, 100 m² đất vườn) thuộc thửa đất số 215, tờ bản đồ 52 địa chỉ khối 9, phường Nghi H, thị xã C, tỉnh Nghệ An.

(Được đánh dấu S1 tại sơ đồ kèm theo)

- Về án phí: Anh Phạm Thanh G thuận chịu 150.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm nhưng được khấu trừ tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng anh G đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự theo Biên lai thu số 0000237 ngày 14/02/2020. Trả lại cho anh G số tiền 150.000 đồng. Anh G đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự ;
- VKSND Thị xã Cửa Lò ;
- THADS Thị xã Cửa Lò ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Lệ Hằng