

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN GÒ CÔNG TÂY
TỈNH TIỀN GIANG**

Số: 287/2023/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Gò Công Tây, ngày 21 tháng 8 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 8 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 189/2023/TLST-DS ngày 17 tháng 5 năm 2023 về việc tranh chấp “Hợp đồng vay tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý K về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần B.

Trụ sở: Tòa nhà Capital Tower, số 109, Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Doãn Sơn – Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Văn Chính _ Giám đốc Chi nhánh Ngân hàng Tiền Giang.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Tấn Toàn, sinh năm 1987 – Chuyên viên xử lý nợ.

Địa chỉ: 12C, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 1, TP Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

- **Bị đơn:**

1. Anh Nguyễn Văn L, sinh năm 1972;
2. Chị Phan Thị Kim K, sinh năm 1975.

Cùng địa chỉ: ấp K, xã Đ, huyện G, tỉnh Tiền Giang.

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

II.1. Ngân hàng và anh L, chị K thống nhất số tiền nợ là 601.892.528 đồng.

II.2. Anh L và chị K đồng ý có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B số tiền nợ là 601.892.528 đồng, trả trong thời hạn 30 ngày, tính từ ngày 11/8/2023.

Kể từ ngày 22/08/2023, anh L và chị K còn phải thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng và thẻ tín dụng mà 02 bên đã ký kết.

Nếu anh L và chị K không trả được nợ khi đến hạn, thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần B được quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là: Phần đất thuộc thửa số 28, tờ bản đồ số 8, diện tích là 1681,6 m², đất tọa lạc tại ấp Khương Thọ, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây và phần đất thuộc thửa số 11, tờ bản đồ số 8, diện tích là 1.101,8 m², đất tọa lạc tại ấp Khương Thọ, xã Đồng Sơn, huyện Gò Công Tây.

II.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

II.3.1. Anh L và chị K tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 14.037.850 đồng.

II.3.2. Ngân hàng Thương mại Cổ phần B được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.324.665 đồng theo biên lai thu tiền số 0027130 ngày 17/5/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang và số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.333.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0011573 ngày 31/7/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi

hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

- Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS ND huyện Gò Công Tây;
- Chi cục THADS huyện Gò Công Tây;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Ngô Vũ Hoài Phương