

Số: 11/2026/QĐST-DS

Vĩnh Long, ngày 20 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 01 năm 2026 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 130/2025/TLST-DS, ngày 16 tháng 10 năm 2025.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: - Anh Bùi Huy P, sinh ngày 24/3/1972;
- Chị Lâm Thị Lệ H, sinh ngày 16/4/1977

Địa chỉ: khóm A, phường H, tỉnh Vĩnh Long.

*Người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn, bà Trần Thị Đ, sinh năm 1960;
Địa chỉ: khóm B, xã C, tỉnh Vĩnh Long. Theo Văn bản uỷ quyền ngày 14/8/2025.*

Bị đơn: Chị Thạch Thị L, sinh ngày 01/01/1977.

Địa chỉ: Ấp X, xã H, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo uỷ quyền của chị Thạch Thị L, ông Sơn Thái H1, sinh năm 1960; Địa chỉ: Số A đường N, khóm F, phường N, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền gốc và hợp đồng chuyển nhượng: Bà Trần Thị Đ đại diện theo uỷ quyền anh Bùi Huy P, chị Lâm Thị Lệ H và ông Sơn Thái H1 đại diện theo uỷ quyền của chị Thạch Thị L thống nhất thoả thuận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 31/3/2025 đối với đất thửa số 608, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.890,0 m², loại đất cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã T, huyện T, tỉnh Trà Vinh. Nay là xã H, tỉnh Vĩnh Long xác lập giữa bên chuyển nhượng chị Thạch Thị L với bên nhận chuyển nhượng anh Bùi Huy P và chị Lâm Thị Lệ H là giả tạo nên vô hiệu.

- Về hậu quả của hợp đồng vô hiệu:

Chị Thạch Thị L đồng ý hoàn trả cho anh Bùi Huy P và chị Lâm Thị Lệ H tiền vay nợ gốc bằng 250.000.000 đồng (Hai trăm năm mươi triệu đồng).

Khi quyết định có hiệu lực pháp luật và kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu lãi của số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Anh Bùi Huy P và chị Lâm Thị Lệ H thống nhất hoàn trả cho chị Thạch Thị L được quyền tiếp tục sử dụng thửa đất thửa số 608, tờ bản đồ số 10, diện tích 3.890,0m², loại đất cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã T, tỉnh Vĩnh Long (đất do bà Thạch Thị L đang quản lý). Chị Thạch Thị L có quyền thực hiện thủ tục đăng ký biến động quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất đối với thửa đất số 806, số bản đồ số tờ 10, diện tích 3.890,0m², loại đất cây hàng năm khác, tọa lạc tại xã T, huyện T, tỉnh Trà Vinh. Nay là xã H, tỉnh Vĩnh Long theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Chị Thạch Thị L tự nguyện chịu án phí số tiền là 6.250.000 đồng và 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

+ Anh Bùi Huy P và chị Lâm Thị Lệ H không phải chịu án phí. Hoàn trả cho anh Bùi Huy P và chị Lâm Thị Lệ H 6.250.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0005831, ngày 15/10/2025 và 300.000 tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền số 0005828, ngày 15/10/2025 do Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thu.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 02 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND khu vực 13 - Vĩnh Long;
- THADS tỉnh Vĩnh Long;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Thị Tranh