

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN C
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 03/2023/KDTM-ST

Ngày: 20/9/2023

V/v: "Tranh chấp hợp đồng
mua bán hàng hóa"

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN C
TỈNH KHÁNH HÒA

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thu Hằng

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Lai

2. Bà Mai Thị Thu Trang

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Hoa Kim Cúc - Thư ký Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Khánh Hòa.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện C, tỉnh Khánh Hòa tham gia phiên tòa: Bà Trương Thị Dung - Kiểm sát viên.

Ngày 20 tháng 9 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Khánh Hòa, mở phiên tòa xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 01/2022/TLST-KDTM ngày 29 tháng 7 năm 2022 về: "Tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa" theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 01/2023/QĐXXST-KDTM ngày 30 tháng 5 năm 2023, Quyết định hoãn phiên tòa số: 01/2023/QĐST-KDTM ngày 26 tháng 6 năm 2023, Thông báo thời gian, địa điểm mở lại phiên tòa số: 01/2023/QĐST-KDTM ngày 18 tháng 7 năm 2023, Thông báo thay đổi ngày xét xử số: 02/2023/TB-TA ngày 07 tháng 8 năm 2023, Quyết định hoãn phiên tòa số: 03/2023/QĐST-KDTM ngày 28 tháng 8 năm 2023, giữa các đương sự:

Nguyên đơn: Công ty CP SX&KD VLXD A, địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện C, tỉnh Khánh Hòa.

Đại diện theo pháp luật: Ông Dương Đ- Giám đốc

Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ A- Kế toán trưởng – Có mặt.

Bị đơn: Công ty CP XD&KD Địa ốc K- địa chỉ: 63 V, phường X, quận Y, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Đại N- Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn P- Kế toán – Vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

**Trong đơn khởi kiện đề ngày 02/7/2022, nguyên đơn Công ty CP SX&KD VLXD A trình bày:*

Căn cứ theo Hợp đồng mua bán bê tông thương phẩm số PRIME-GTL-CON-00031 kí ngày 01/07/2020, Phụ lục hợp đồng số 01/2020/PLHD-ADC-TAKCO kí ngày 15/09/2020 và Phụ lục hợp đồng số 03/2020/PLHD-ADC-TAKCO kí ngày 10/10/2020 giữa Bên bán là Công ty CP SX&KD VLXD A và Bên mua là Công ty CP XD7KD Địa ốc K; Bên bán cung cấp bê tông thương phẩm cho Bên mua tại Công trình: Khách sạn & căn hộ nghỉ dưỡng Prime.

Theo thỏa thuận thanh toán giữa 2 bên mua-bán, Bên mua có nghĩa vụ thanh toán cho Bên bán theo giá trị khối lượng thực hiện và thời gian thanh toán của mỗi đợt như sau:

a/Thời hạn thanh toán: Vào ngày 15 và 30 hàng tháng, hai bên đối chiếu xác nhận khối lượng, giá trị thực hiện trong tháng. Bên mua sẽ thanh toán cho bên bán 100% giá trị thực tế giao nhận trong tháng trong vòng 30 ngày kể từ ngày bên mua nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ.

b/ Hồ sơ thanh toán gồm: Giấy đề nghị thanh toán, Phiếu giao nhận bê tông, Bảng xác nhận khối lượng cầu kiện đổ bê tông xác nhận bởi hai bên, Hoá đơn giá trị gia tăng tương ứng với khối lượng thực tế giữa hai bên, Phiếu kết quả thí nghiệm nén mẫu cường độ đạt yêu cầu.

Từ ngày 15/08/2020 đến ngày 31/07/2021, Công ty CP SX&KD VLXD Đã bán cho Công ty CP XD&KD Địa ốc K 21 đợt với khối lượng 36.104,5 m³ bê tông thương phẩm với số tiền là 57.515.900.000 VNĐ (Năm mươi bảy tỷ, năm trăm mười lăm triệu, chín trăm nghìn đồng). Với tổng giá trị khối lượng phải thanh toán nêu trên, Công ty CP XD&KD Địa ốc K chỉ mới thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Công ty CP SX&KD VLXD A với số tiền là: 44.172.762.500 VNĐ (Bốn mươi bốn tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm đồng) cho 20 đợt chuyển tiền thanh toán từ ngày 18/09/2020 đến ngày 03/06/2022. Số tiền gốc còn nợ là 13.343.137.500 VNĐ (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

Đến nay, mặc dù Công ty CP SX&KD VLXD Đã đòi nợ nhiều lần đối với số nợ còn lại này, nhưng hiện nay Công ty CP XD&KD Địa ốc K đã cố tình không trả; Yêu cầu Tòa án nhân dân huyện C giải quyết, buộc Công ty CP XD&KD Địa ốc K trả cho Công ty CP SX&KD VLXD A số tiền chưa thanh toán là: 20.515.682.661 VNĐ (Hai mươi tỷ, năm trăm mười lăm triệu, sáu trăm tám mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi một đồng), trong đó: Nợ gốc quá hạn chưa thanh toán là 13.343.137.500 VNĐ (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng) và lãi phát sinh do chậm thanh toán (lãi phạt quá hạn) tạm tính đến ngày khởi kiện là 7.172.545.161 VNĐ (Bảy tỷ, một

trăm bảy mươi hai triệu, năm trăm bốn mươi lăm nghìn, một trăm sáu mươi một đồng).

**Tại Bản trình bày ý kiến ngày 26/6/2023, đại diện ủy quyền của bị đơn Công ty CP XD&KD Địa ốc Ktrình bày:*

Công ty CP XD&KD Địa ốc K xác nhận còn nợ Công ty CP SX&KD VLXD A số tiền mua bê tông thành phẩm là 13.343.137.500 đồng; đối với số tiền lãi do chậm thanh toán là 8.550.543.977 đồng sẽ kiểm tra lại và xin Công ty CP SX&KD VLXD A giảm cho Công ty CP XD7KD Địa ốc K. Về thời hạn và phương thức thanh toán nợ Công ty CP XD&KD Địa ốc K sẽ bàn bạc thống nhất nội bộ và gửi văn bản cho Công ty CP SX&KD VLXD A và Tòa án sau.

**Tài liệu, chứng cứ thu thập được trong hồ sơ vụ án :*

Tài liệu, chứng cứ do nguyên đơn đã nộp Tòa án: Đơn khởi kiện đề ngày 02/7/2022 và tài liệu kèm theo (bản sao): Hợp đồng mua bán số Prime-GTL-CON-00031 ngày 01/7/2020 và Phụ lục hợp đồng 01/2020/PLHĐ-ADC-TAKCO ngày 15/9/2020 và Phụ lục hợp đồng 03/2020/PLHĐ-ADC-TAKCO ngày 10/10/2020; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của nguyên đơn; Bảng tổng hợp chi tiết tính nợ gốc và nợ lãi chậm thanh toán do bên bán lập; Biên bản đối chiếu công nợ ngày 31/12/2021 do bên mua và bên bán xác nhận; Biên bản đối chiếu công nợ ngày 02/7/2022 do bên bán lập; Công văn số 71/CV/TAKCO/2022 ngày 27/4/2022 về việc "Kế hoạch thanh toán công nợ" do bên mua lập; Giấy ủy quyền tham gia tố tụng; Bản tự khai; Bảng tổng hợp chi tiết nợ gốc và lãi chậm thanh toán của Công ty CP XD&KD Địa ốc K tính đến ngày 26/6/2023; Bảng tổng hợp chi tiết nợ gốc và lãi chậm thanh toán của Công ty CP XD&KD Địa ốc K tính đến ngày 19/9/2023.

Tài liệu, chứng cứ do bị đơn đã nộp Tòa án: Giấy ủy quyền số 2406-23/TAKCO-UQ ngày 24/6/2023; Bản trình bày ý kiến.

Tài liệu, chứng cứ do Tòa án thu thập: Công văn của Phòng Đăng ký Kinh doanh- Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh số 02668/ĐKKD-T6 ngày 05/4/2023 về việc cung cấp thông tin doanh nghiệp của Công ty CP XD7KD Địa ốc K.

* Tại phiên tòa, nguyên đơn giữ nguyên nội dung khởi kiện: Yêu cầu Tòa án nhân dân huyện C giải quyết, buộc Công ty CP XD&KD Địa ốc K trả cho Công ty CP SX&KD VLXD A số tiền gồm: Nợ gốc quá hạn chưa thanh toán là 13.343.137.500 VNĐ (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng) và Lãi chậm thanh toán (lãi phạt quá hạn) tính từ ngày vi phạm đến ngày 19/9/2023 là 8.876.811.107 VNĐ (Tám tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm mười một nghìn, một trăm lẻ bảy đồng) và lãi phát sinh bằng với lãi suất vay quá hạn do Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương công bố trên số tiền chậm thanh toán.

** Ý kiến của Viện kiểm sát nhân dân huyện C, tỉnh Khánh Hòa tại phiên tòa:*

Về thủ tục tố tụng: Việc thụ lý vụ án cũng như quá trình giải quyết vụ án, xét xử tại phiên tòa, Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký đã thực hiện đầy đủ và đúng các trình tự thủ tục; các đương sự đã tuân thủ đầy đủ các quyền và nghĩa vụ theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Bị đơn đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa, đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử theo quy định.

Về nội dung:

Đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ Điều 306 Luật Thương mại; Điều 430, Điều 440 Bộ luật dân sự năm 2015, chấp nhận yêu cầu của nguyên đơn, buộc bị đơn phải thanh toán cho nguyên đơn: Nợ gốc quá hạn chưa thanh toán là 13.343.137.500 VNĐ (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng) và Lãi chậm thanh toán (lãi phạt quá hạn) tính từ ngày vi phạm đến ngày 19/9/2023 là 8.876.811.107 VNĐ (Tám tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm mười một nghìn, một trăm lẻ bảy đồng), tổng cộng hai khoản là: 22.219.948.607 VNĐ (Hai mươi hai tỷ, hai trăm mười chín triệu, chín trăm bốn tám nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng) và lãi phát sinh đến khi trả nợ xong. Bị đơn phải chịu án phí Kinh doanh- Thương mại sơ thẩm theo quy định.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án được xem xét tại phiên tòa, sau khi nghe ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện C về quan điểm giải quyết vụ án, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về thủ tục tố tụng: Đây là vụ án “tranh chấp hợp đồng mua bán hàng hóa” giữa nguyên đơn Công ty CP SX&KD VLXD A, địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện C, tỉnh Khánh Hòa, được Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Khánh Hòa cấp Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần; và bị đơn Công ty CP XD&KD Địa ốc K- địa chỉ: 63 V, phường X, quận Y, thành phố Hồ Chí Minh, được Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần; nơi thực hiện hợp đồng là Công trình Khách sạn và căn hộ nghỉ dưỡng PRIME – Lô D14C, Khu là Công trình: Khách sạn & căn hộ nghỉ dưỡng Prime– Lô D14C, Khu 4 thuộc Khu du lịch Bắc, xã Đ, huyện C, tỉnh Khánh Hòa; nơi xử lý tranh chấp theo thỏa thuận của nguyên đơn và bị đơn trong hợp đồng: Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Khánh Hòa. Do đó vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân huyện C, tỉnh Khánh Hòa theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và điểm b khoản 1 Điều 35, điểm b khoản 1 Điều 39 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Quá trình thụ lý và giải quyết vụ án, Tòa án, Nguyên đơn đã thực hiện đúng các quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Bị đơn Công ty CP XD&KD Địa ốc K đã được triệu tập hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt tại phiên tòa không có lý do, do đó căn cứ điểm b khoản 2 Điều 227 Bộ luật tố tụng dân sự Hội đồng xét xử tiến hành xét xử theo quy định.

[2] Căn cứ theo Hợp đồng mua bán Bê tông thương phẩm số PRIME-GTL-CON-00031 ký ngày 01/07/2020, Phụ lục hợp đồng số 01/2020/PLHD-ADC-TAKCO ký ngày 15/09/2020 và Phụ lục hợp đồng số 03/2020/PLHD-ADC-TAKCO ký ngày 10/10/2020 giữa Bên bán là Công ty CP SX&KD VLXD A và Bên mua là Công ty CP XD7KD Địa ốc K; Bên bán cung cấp bê tông thương phẩm cho Bên mua tại Công trình: Khách sạn & căn hộ nghỉ dưỡng Prime- Lô D14C, Khu 4 thuộc Khu du lịch Bắc, xã Đ, huyện C, tỉnh Khánh Hòa. Công ty CP XD&KD Địa ốc K có nghĩa vụ thanh toán cho Công ty CP SX&KD VLXD A theo giá trị khối lượng thực hiện và thời gian thanh toán của mỗi đợt như sau: Vào ngày 15 và 30 hàng tháng, hai bên đối chiếu xác nhận khối lượng, giá trị thực hiện trong tháng, bên mua sẽ thanh toán cho bên bán 100% giá trị thực tế giao nhận trong tháng trong vòng 30 ngày kể từ ngày bên mua nhận được hồ sơ thanh toán hợp lệ.

[3] Từ ngày 15/08/2020 đến ngày 31/07/2021 Công ty CP SX&KD VLXD A đã bán cho Công ty CP XD&KD Địa ốc K 21 đợt với khối lượng 36.104,5 m³ bê tông thương phẩm với số tiền là 57.515.900.000 VNĐ (Năm mươi bảy tỷ, năm trăm mười lăm triệu, chín trăm nghìn đồng). Công ty CP XD&KD Địa ốc K chỉ mới thực hiện nghĩa vụ thanh toán cho Công ty CP SX&KD VLXD A với số tiền là: 44.172.762.500 VNĐ (Bốn mươi bốn tỷ, một trăm bảy mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi hai nghìn, năm trăm đồng) theo 20 đợt chuyển tiền thanh toán từ ngày 18/09/2020 đến ngày 03/06/2022. Số tiền gốc còn nợ là 13.343.137.500 VNĐ (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng).

[4] Ngày 27/4/2022, Công ty CP XD&KD Địa ốc K ban hành Công văn số: 71/CV/TAKCO/2022 gửi Công ty CP SX&KD VLXD A “Kế hoạch thanh toán công nợ”, xác nhận công nợ chưa thanh toán cho Công ty CP SX&KD VLXD A là: 13.843.137.500 đồng.

[5] Đại diện ủy quyền của Bị đơn Công ty CP XD&KD Địa ốc K xác nhận còn nợ Công ty CP SX&KD VLXD A số tiền mua bê tông thành phẩm là 13.343.137.500 đồng. Đối với số tiền lãi chậm thanh toán sẽ kiểm tra lại và xin Công ty CP SX&KD VLXD A giảm cho Công ty CP XD7KD Địa ốc K. Về thời hạn và phương thức thanh toán nợ Công ty CP XD&KD Địa ốc K sẽ bàn bạc thống nhất nội bộ và gửi văn bản cho Công ty CP SX&KD VLXD A và Tòa án sau. Tuy nhiên sau đó Công ty CP XD&KD Địa ốc K không có văn bản nào gửi Công ty CP SX&KD VLXD A và Tòa án.

[6] Tại phiên tòa nguyên đơn Công ty CP SX&KD VLXD A yêu cầu Công ty CP XD&KD Địa ốc Ktrả số tiền là: Nợ gốc quá hạn chưa thanh toán là 13.343.137.500 VNĐ (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng) và Lãi chậm thanh toán (lãi phạt quá hạn) tính từ ngày vi phạm đến ngày 19/9/2023 là 8.876.811.107 VNĐ (Tám tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm mười một nghìn, một trăm lẻ bảy đồng), tổng cộng hai khoản là: 22.219.948.607 VNĐ (Hai mươi hai tỷ, hai trăm mười chín triệu, chín trăm bốn tám nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng) và và lãi phát sinh bằng với lãi suất vay quá hạn do Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương công bố trên số tiền chậm thanh toán.

Xét thấy: Việc thỏa thuận và ký kết Hợp đồng mua bán bê tông thành phẩm giữa bên bán là Công ty CP SX&KD VLXD A và bên mua là Công ty CP XD&KD Địa ốc Ktrả hoàn toàn phù hợp quy định tại các Điều 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436 Bộ luật dân sự năm 2015. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, bên mua đã không thanh toán đủ số tiền mua hàng và không đúng hạn; bên mua đã có văn bản xác nhận số nợ gốc và có kế hoạch trả nợ gửi cho bên bán đối với số tiền là 13.343.137.500 VNĐ (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng). Do đó, nguyên đơn Công ty CP SX&KD VLXD A yêu cầu Công ty CP XD&KD Địa ốc Ktrả số tiền nợ gốc nêu trên là có căn cứ, phù hợp quy định tại Điều 440 Bộ luật dân sự nên Hội đồng xét xử chấp nhận.

[7] Theo điểm 4.4 Điều 4 Hợp đồng mua bán Bê tông thương phẩm số PRIME-GTL-CON-00031 ký ngày 01/07/2020 thì Bên bán Công ty CP SX&KD VLXD A có quyền tính lãi suất chậm thanh toán bằng với lãi suất vay quá hạn của Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam. Do đó nguyên đơn Công ty CP SX&KD VLXD A yêu cầu bị đơn Công ty CP XD&KD Địa ốc Ktrả trả tiền lãi chậm thanh toán trên số nợ gốc chậm thanh toán tính từ ngày vi phạm đến ngày 19/9/2023 là 8.876.811.107 VNĐ (Tám tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm mười một nghìn, một trăm lẻ bảy đồng) là có cơ sở, phù hợp quy định tại Điều 306 Luật Thương mại.

Vì vậy, Hội đồng xét xử chấp nhận toàn bộ yêu cầu của nguyên đơn Công ty CP SX&KD VLXD A, buộc bị đơn Công ty CP XD&KD Địa ốc Ktrả cho nguyên đơn Công ty CP SX&KD VLXD A số tiền gồm: Nợ gốc quá hạn chưa thanh toán là 13.343.137.500 VNĐ (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng) và Lãi chậm thanh toán (lãi phạt quá hạn) tính từ ngày vi phạm đến ngày 19/9/2023 là 8.876.811.107 VNĐ (Tám tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm mười một nghìn, một trăm lẻ bảy đồng); Tổng cộng hai khoản là: 22.219.948.607 VNĐ (Hai mươi hai tỷ, hai trăm mười chín triệu, chín trăm bốn tám nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng) và lãi phát sinh bằng với lãi suất vay quá hạn do Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương công bố trên số tiền chậm thanh toán.

[8] Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Công ty CP XD&KD Địa ốc Kphải thanh toán cho Công ty CP SX&KD VLXD A số tiền: 22.219.948.607 đồng nên phải chịu án phí Kinh doanh Thương mại sơ thẩm là: $112.000.000 \text{ đồng} + \{ 0,1\% \times (22.219.948.607 \text{ đồng} - 4.000.000.000 \text{ đồng}) \} = 130.219.949 \text{ đồng}$.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ Điều 306 Luật Thương mại năm 2005, sửa đổi bổ sung năm 2020; các Điều 430, 440 Bộ luật dân sự năm 2015; Khoản 2 Điều 244, Điều 147 Bộ Luật tố tụng dân sự năm 2015 và khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội;

Tuyên xử:

1-Chấp nhận yêu cầu của Công ty CP SX&KD VLXD A. Buộc Công ty CP XD&KD Địa ốc Kthanh toán cho Công ty CP SX&KD VLXD A số tiền gồm: Nợ gốc quá hạn chưa thanh toán là 13.343.137.500 VNĐ (Mười ba tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, một trăm ba mươi bảy nghìn, năm trăm đồng) và Lãi chậm thanh toán (lãi phạt quá hạn) tính từ ngày vi phạm đến ngày 19/9/2023 là 8.876.811.107 VNĐ (Tám tỷ, tám trăm bảy mươi sáu triệu, tám trăm mười một nghìn, một trăm lẻ bảy đồng); Tổng cộng hai khoản là: 22.219.948.607 VNĐ (Hai mươi hai tỷ, hai trăm mười chín triệu, chín trăm bốn tám nghìn, sáu trăm lẻ bảy đồng) và lãi phát sinh bằng với lãi suất vay quá hạn do Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương công bố trên số tiền chậm thanh toán.

2-Về án phí: Công ty CP XD&KD Địa ốc Kphải nộp 130.219.949 đồng (Một trăm ba mươi triệu, hai trăm mười chín nghìn, chín trăm bốn chín đồng) án phí Kinh doanh Thương mại sơ thẩm.

Hoàn lại cho Công ty CP SX&KD VLXD A 64.258.000 đồng (Sáu mươi tư triệu, hai trăm năm mươi tám nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: AA/2021/0009254 ngày 26/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện C.

Quy định: Trường hợp quyết định được thi hành theo qui định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Công ty CP SX&KD VLXD A có mặt tại phiên tòa, có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án sơ thẩm. Công ty CP XD&KD Địa ốc Kvăng mặt tại phiên tòa, có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án sơ thẩm hoặc Tòa án niêm yết bản án sơ thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện C;
- Chi cục THADS huyện C;
- Các đương sự;
- Lưu: HS, AV.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA

Nguyễn Thị Thu Hằng