

Số:54/2020/QĐST-DS

Bình Tân, ngày 08 tháng 12 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 11 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 150/2020/TLST-DS, ngày 02 tháng 11 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

** Nguyên đơn:* Anh Trần Văn N, sinh năm 1976

Cư trú: Tổ 13, khóm T N, thị trấn T Q, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo ủy quyền của anh Trần Văn N là bà Lý Nguyệt H, sinh năm 1984 cư trú: khóm T N, thị trấn T Q, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long (theo văn bản ủy quyền ngày 01/10/2020).

** Bị đơn:* Anh Ngô Quang H, sinh năm 1970

Cư trú: khóm T Q, thị trấn T Q, huyện B T, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Vô hiệu giấy tay mua bán đất ngày 30/5/2019 giữa anh Trần Văn N và anh Ngô Quang H.

- Anh Ngô Quang H trả cho anh Trần Văn N số tiền 580.000.000 đồng là hoàn tất.

- Lãi suất áp dụng Điều 468 của Bộ luật dân sự khi bên có nghĩa vụ trả nợ vi phạm nghĩa vụ trả nợ.

- Án phí: Anh Ngô Quang H tự nguyện nộp 150.000 đồng tiền án phí vô hiệu hợp đồng. Anh Ngô Quang H nộp 6.800.000 đồng tiền án phí. Anh Trần Văn N nộp 6.800.000 đồng, nhưng anh Trần Văn N được khấu trừ vào số tiền đã nộp tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số N_o 0011683 ngày 02/11/2020 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Bình Tân. Vậy anh Trần Văn N phải nộp thêm 6.500.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Bình Tân;
- Chi cục Thi hành án DSH Bình Tân;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Phạm Thành Tự