

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Bà Trần Thị Hải

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Trần Công Danh

2. Bà Vương Thị Khánh Loan

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 774/2024/TLST - DS ngày 17 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Dương Văn M, sinh năm 1968.

Địa chỉ: Số D, khu phố D, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Huy H, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Đường B, khu H, huyện N, tỉnh Đồng Nai.

- **Bị đơn:** Bà Đinh Thị H1, sinh năm: 1984.

Địa chỉ: Đường A, khu B, L, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

(Ông H, bà H1 có mặt)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ghi nhận việc nguyên đơn yêu cầu bị đơn thanh toán khoản tiền nợ gốc là

100.000.000đồng (Tại đơn khởi kiện ông M yêu cầu bà Đinh Thị H1 thanh toán số tiền gốc 100.000.000đồng, tiền lãi tạm tính từ ngày 15/06/2021 đến ngày 15/6/2024 là $100.000.000đ \times 2,25\% \times 36 \text{ tháng} = 2.250.000đ \times 36 \text{ tháng} = 81.000.000đ$ (tám mươi một triệu đồng) tiếp tục yêu cầu lãi cho đến ngày xét xử sơ thẩm. Tổng số tiền ông M yêu cầu giải quyết: $100.000.000đ + 81.000.000đ = 181.000.000đ$ (Một trăm tám mươi một triệu đồng) tiếp tục yêu cầu lãi cho đến ngày xét xử sơ thẩm. Tại phiên tòa ông Lê Huy H đại diện theo ủy quyền của ông Dương Văn M chỉ yêu cầu bà H1 trả số tiền gốc là 100.000.000đồng). Rút một phần yêu cầu khởi kiện về việc tính lãi từ ngày 15/06/2021 đến ngày 15/6/2024 là $100.000.000đ \times 2,25\% \times 36 \text{ tháng} = 2.250.000đ \times 36 \text{ tháng} = 81.000.000đ$ (tám mươi một triệu đồng).

Như vậy:

- Buộc bà Đinh Thị H1 phải trả cho ông Dương Văn M số tiền mà bà H1 đã nhận của ông M theo “Giấy góp vốn cọc chung đất” xác lập ngày 12/5/2021 là: 100.000.000đồng (Một trăm triệu đồng).

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án đối với khoản tiền nêu trên, nếu người phải thi hành án chậm thi hành án thì phải trả tiền lãi trên số dư tiền nợ gốc theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn về việc yêu cầu tính lãi từ ngày 15/06/2021 đến ngày 15/6/2024 là $100.000.000đ \times 2,25\% \times 36 \text{ tháng} = 2.250.000đ \times 36 \text{ tháng} = 81.000.000đ$ (tám mươi một triệu đồng).

4. Về án phí: Bà Đinh Thị H1 phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 5.000.000đồng (Năm triệu đồng).

Hoàn trả cho ông Dương Văn M số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 4.525.000đồng (Bốn triệu năm trăm hai mươi lăm nghìn đồng) theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004589 ngày 05/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Các Hội thẩm nhân dân

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận:

- Các đương sự.
- VKSND TP. Biên Hòa.
- Chi cục THADS TP. Biên Hòa.
- TAND tỉnh Đồng Nai
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Trần Thị Hải

