TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ TỪ SƠN** **TỈNH BẮC NINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 11/2023/QĐST-DS	*Từ Sơn, ngày 18 tháng 12 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 08 tháng 12 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 26/2023/TLST- DS ngày 06 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP SH (SHB).

Địa chỉ: Số 77 phố T, phường T,quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H – Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Xuân Q – Giám SHB chi nhánh Kinh Bắc.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn V – Chuyên viên mua bán nợ và TSBĐ nợ ngân hàng SHB.

- *Bị đơn*: Ông Đàm Văn S, sinh năm 1970;

Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ: Khu phố PK, phường PK, thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đàm Văn S, bà Nguyễn Thị Y phải trả cho ngân hàng TMCP SH (SHB) tổng số tiền tính đến ngày 07/12/2023 là 2.013.491.593 đồng, trong đó nợ gốc là 1.100.000.000 đồng, nợ lãi vay là 610.209.442 đồng, nợ lãi quá hạn 303.282.151 đồng theo hợp đồng tín dụng số 165/2017/HĐHM-CN/SHB.112100 ngày 15/11/2017 (kèm theo khế ước nhận nợ) và tiếp tục trả lãi

kể từ ngày 08/12/2023 theo lãi suất trong hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Phương án trả nợ cụ thể như sau: Thời hạn cuối cùng thanh toán toàn bộ khoản nợ gốc và nợ lãi phát sinh là ngày 30/3/2024.

Trường hợp ông S, bà Y vi phạm bất kỳ thời hạn thanh toán nào thì ngân hàng có quyền thu hồi toàn bộ khoản nợ và đề nghị cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là: Toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với thửa đất số 142, tờ bản đồ số 24, diện tích 145,1m^2 thôn Thượng, xã Phù Khê, thị xã Từ Sơn (nay là khu phố PK, phường PK, thành phố Từ Sơn), tỉnh Bắc Ninh đã được UBND thị xã Từ Sơn (nay là thành phố Từ Sơn) cấp GCNQSDĐ ngày 31/12/2014 cho ông Đàm Văn S, bà Nguyễn Thị Y.

Về chi phí xem xét thẩm định: Ông S, bà Y phải chịu 5.000.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định. Xác nhận ngân hàng TMCP SH (SHB) đã nộp tạm ứng 5.000.000 đồng, ông S, bà Y phải có nghĩa vụ thanh toán cho ngân hàng TMCP SH (SHB) số tiền 5.000.000 đồng tiền chi phí xem xét thẩm định.

- Về án phí: Ông Đàm Văn S, bà Đàm Thị Y phải chịu 36.134.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP SH (SHB) số tiền tạm ứng án phí đã nộp 35.668.000 đồng theo biên lai thu số 0003521 ngày 06/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Từ Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:
- *Các đương sự;*
- *VKSND TP Từ Sơn;*
- *CCTHADS TP Từ Sơn;*
- *Lưu HS, VP.*

THẨM PHÁN

Nguyễn Xuân Phương