TÒA ÁN NHÂN DÂN	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
QUẬN HAI BÀ TRƯNG	**Độc lập- Tự Do- Hạnh phúc**
THÀNH PHỐ HÀ NỘI	
Số: 11/2022/QĐ-DS	*Hai Bà Trưng, ngày 10 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ: khoản 1 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng; khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Quốc Hội, quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án; điểm e tiểu mục 1.3 khoản 1 mục II Danh mục mức án phí ban hành kèm theo Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 01 năm 2022, về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 118/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 10 năm 2020;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Ngân hàng KTVN**

Trụ sở: Số 191, phố B, phường L, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: ông **Hồ Hùng A**- Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Phạm Thị N**- Giám đốc xử lý nợ**;**

Người được ủy quyền lại: ông Nguyễn Hữu Tiến A; bà Hoàng Thị Minh P; ông Trần Trọng H- Chuyên viên xử lý nợ;

2. Bị đơn: Ông **Nông Huy H**- Sinh 1975 và bà **Vũ Thị Kim H**-Sinh 1976; Cùng trú tại: Số 24, ngõ 55 V 2, phường L, quận Hai Bà Trưng, Hà Nội;

Người đại diện theo ủy quyền của Bị đơn(Giấy ủy quyền số công chứng 0346, quyển số 01TP/CC-SCC/HĐGD lập ngày 22/01/2019 tại Văn phòng Công chứng Đ): ông **Đặng Minh T**; Trú tại: xóm 5, G, tổ 29, phường T, quận Hoàng Mai, Hà Nội;

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng trung, dài hạn số 10676/HĐTD/TH-TN/TCB SGO ngày 04/11/2010, ký kết giữa ông Nông Huy H, bà Vũ Thị Kim H với Ngân hàng TKVN(Viết tắt là Tbank); Căn cứ Khế ước nhận nợ và cam kết trả nợ ngày 04/11/2010:

Tbank và ông Nông Huy H, bà Vũ Thị Kim H xác nhận tính đến ngày 25/01/2022, ông Nông Huy H, bà Vũ Thị Kim H còn nợ Tbank các khoản nợ sau: Nợ gốc 3.826.664.000đ(Ba tỷ tám trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng); khoản nợ lãi trong hạn tính đến ngày 25/01/2022: 4.199.394.693đ(Bốn tỷ một trăm chín mươi chín triệu ba trăm chín mươi bốn nghìn sáu trăm chín mươi ba đồng); Nợ lãi quá hạn tính đến ngày 25/01/2022: 3.575.817.574đ(Ba tỷ năm trăm bảy mươi lăm triệu tám trăm mười bảy nghìn năm trăm bảy mươi bốnđồng). Tổng nợ lãi là 7.775.212.267 (Bảy tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm mười hai nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

Tổng số tiền nợ là: 11.601.876.267đ(Mười một tỷ sáu trăm linh một triệu tám trăm bảy mươi sáu nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

Hai bên thỏa thuận phương án trả nợ như sau:

1. Đến hết ngày 29/02/2022, ông Nông Huy H, bà Vũ Thị Kim H cam kết trả Tbank toàn bộ số tiền nợ gốc 3.826.664.000đ(Ba tỷ tám trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng). Trường hợp ông Nông Huy H, bà Vũ Thị Kim H trả nợ đầy đủ, đúng hạn, Tbank miễn toàn bộ khoản tiền nợ lãi 7.775.212.267(Bảy tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm mười hai nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

2. Trường hợp ông Nông Huy H, bà Vũ Thị Kim H vi phạm cam kết trả nợ(trả không đủ tiền nợ theo cam kết, trả không đúng hạn theo cam kết), Techcombank có quyền yêu cầu ông Nông Huy H, bà Vũ Thị Kim H phải có nghĩa vụ trả toàn bộ

khoản tiền nợ gốc 3.826.664.000đ(Ba tỷ tám trăm hai mươi sáu triệu sáu trăm sáu mươi bốn nghìn đồng) + Khoản tiền nợ lãi trong hạn, nợ lãi quá hạn tính đến ngày 25/01/2022 là 7.775.212.267(Bảy tỷ bảy trăm bảy mươi lăm triệu hai trăm mười hai nghìn hai trăm sáu mươi bảy đồng).

Kể từ sau ngày 25/01/2022, ông Nông Huy H, bà Vũ Thị Kim H tiếp tục phải chịu khoản tiền lãi trên số nợ gốc, theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng, cho đến khi trả hết toàn bộ khoản nợ.

3. Về yêu cầu xử lý tài sản bảo đảm: Tbank không yêu cầu Tòa án giải quyết việc xử lý tài sản bảo đảm là quyền thuê địa điểm kinh doanh tại gian hàng số 204 tầng 2, Trung tâm thương mại Chợ H.

Về án phí: ông Nông Huy H, bà Vũ Thị Kim H phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm là 59.800.000đ(Năm mươi chín triệu tám trăm nghìn đồng).

Hoàn trả Tbank số tiền 65.000.000đ(Sáu mươi lăm triệu đồng) đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 3541 ngày 08/10/2020 của Chi cục thi hành án dân sự quận Hai Bà Trưng.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Liên Sơn