TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 1101/2017/QĐ-PT	*Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 04 tháng 12 năm 2017*

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI QUYẾT ĐỊNH TẠM ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Bà Nguyễn Thị Ngọc Hoa

Các Thẩm phán: Ông Dương Tuấn Vinh

Bà Phạm Thị Hằng

Thư ký Tòa án ghi biên bản phiên họp: Bà Lê Thị Hương – Cán bộ Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên họp: Ông Cao Hoàng Thắng - Kiểm sát viên.

Tại quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 10/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017.

Tòa án nhân dân Quận Q đã căn cứ vào điểm d Khoản 1 Điều 214 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "Tranh chấp quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất" giữa:

1.Nguyên đơn:

1.1. Ông Dương Chấn H, sinh năm 1961

1.2. Bà Phạm Thị Thu T, sinh năm 1969

Cùng địa chỉ: 91/1, tổ 3, khu phố 4, phường R, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

2.Bị đơn: Bà Dương Tuyết E, sinh năm 1953

Địa chỉ: 75/1, tổ 3, khu phố 4, phường R, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

3.Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1. Ông Huỳnh Đình C, sinh năm 1948

3.2. Ông Lê Khôi N, sinh năm 1986

3.3. Ông Dương Ngọc Hồng A, sinh năm 1997

Cùng địa chỉ: 75/1 , Tổ 3, khu phố 4, phường R, Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn kháng cáo của ông Dương Chấn H và đơn kháng cáo của bà Phạm Thị Thu T có nội dung: Không đồng ý với quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án số 10/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh với lý do:

Cấp sơ thẩm không đưa ra căn cứ nào làm chứng cứ, điều kiện để áp dụng điểm d Khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự quy định về việc cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan. Quyết định tạm đình chỉ chỉ nêu chung chung. Trong hồ sơ vụ kiện của ông bà không có bất cứ công văn hay thông báo nào từ Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về việc đang thụ lý vụ khiếu kiện hành chính của bà Dương Tuyết E và yêu cầu Tòa án nhân dân Quận Q tạm đình chỉ vụ án nêu trên. Vụ kiện của ông bà khởi kiện từ năm 2014, trước vụ khiếu kiện hành chính của bà Dương Tuyết E cho nên lẽ ra Tòa án nhân dân Quận Q phải đề nghị Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh tạm đình chỉ giải quyết vụ kiện của bà E để chờ Tòa án nhân dân Quận Q giải quyết xong vụ kiện của ông bà trước.

Tại phiên họp phúc thẩm:

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu: Việc Tòa án nhân dân Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh ra quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 10/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017 vì lý do chờ kết quả giải quyết của cơ quan khác là có cơ sở.

Đề nghị Hội đồng xét quyết định căn cứ điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015 không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Dương Chấn H và bà Phạm Thị Thu T, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 10/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh. Giao hồ sơ về Tòa án nhân dân Quận Q để tiếp tục giải quyết khi lý do tạm đình chỉ không còn.

XÉT THẤY:

Ngày 22/01/2015, Tòa án nhân dân Quận Q đã thụ lý hồ sơ "Tranh chấp quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn - ông Dương Chấn H, bà Phạm Thị Thu T với bị đơn bà Dương Tuyết E

Ngày 10/11/2016, bà Dương Tuyết E có đơn phản tố yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số 2270 ngày 01/4/2004 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số CH0442 ngày 25/6/2014 do Ủy ban nhân dân Quận Q cấp.

Ngày 29/3/2017, bà Dương Tuyết E rút đơn yêu cầu phản tố nêu trên và chuyển sang khởi kiện Quyết định hành chính của Ủy ban nhân dân Quận Q về

việc cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất cho ông H và bà T.

Tại Thông báo thụ lý vụ án số 241/TB-TLVA, ngày 12/7/2017 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh gửi Ủy ban nhân dân Quận Q (bút lục 20a) thể hiện ngày 12/7/2017, Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã thụ lý đơn khiếu kiện quyết định hành chính của bà Dương Tuyết E khiếu kiện yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số 2270 ngày 01/4/2004 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà số CH0442 ngày 25/6/2014 do Ủy ban nhân dân Quận Q cấp.

Xét đây là trường hợp vụ việc Tòa án đang giải quyết có liên quan đến vụ án hành chính khác. Tòa án muốn giải quyết được vụ án đang thụ lý thì phải dựa vào kết quả giải quyết của vụ án hành chính này.

Vì vậy Tòa án cấp sơ thẩm đã tạm đình chỉ giải quyết vụ án dân sự với lý do cần đợi kết quả giải quyết vụ án khác có liên quan là đúng quy định tại điểm d Khoản 1 Điều 214 Bộ luật Tố tụng dân sự 2015.

Do đó, việc ông Dương Chấn H và bà Phạm Thị Thu T kháng cáo đề nghị hủy quyết định tạm đình chỉ nêu trên vì cho rằng cấp sơ thẩm tạm đình chỉ không có căn cứ, vụ kiện của ông bà thụ lý trước vụ kiện hành chính nên phải giải quyết vụ kiện của ông trước vụ kiện hành chính là không có căn cứ chấp nhận.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, giữ y quyết định đình chỉ số 10/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh. Như đã phân tích nêu trên, đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh là hoàn toàn có căn cứ.

Từ những cơ sở trên, không chấp nhận kháng cáo của nguyên đơn, giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ số 10/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh.

Về án phí dân sự phúc thẩm: Do yêu cầu kháng cáo của ông H, bà T không được chấp nhận nên ông H, bà T phải chịu án phí dân sự phúc thẩm mỗi người là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo qui định tại Khoản 1 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Uỷ ban thường vụ Quốc hội qui định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí lệ phí Tòa án.

Vì các lẽ trên,

Căn cứ điểm a Khoản 5 Điều 314 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Không chấp nhận yêu cầu kháng cáo của ông Dương Chấn H và bà Phạm Thị Thu T.

2. Giữ nguyên quyết định tạm đình chỉ việc giải quyết vụ án số 10/2017/QĐST-DS ngày 04 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh về việc "Tranh chấp quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất" giữa nguyên đơn - ông Dương Chấn H, bà Phạm Thị Thu T với bị đơn - bà Dương Tuyết E và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan.

Chuyển hồ sơ vụ án cho Tòa án nhân dân Quận Q, Thành phố Hồ Chí Minh để tiếp tục giải quyết khi lý do tạm đình chỉ không còn.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Dương Chấn H, bà Phạm Thị Thu T mỗi người phải chịu án phí dân sự phúc thẩm là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng), được cấn trừ vào tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm ông H, bà T đã nộp theo biên lai thu số 0024994 ngày 21/7/2017 và biên lai thu số 0034256 ngày 21/9/2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Q. Sau khi cấn trừ, ông H, bà T đã nộp đủ án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định

Nơi nhận:
- TAND Tối cao;
- TAND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND Cấp cao tại TP.HCM;
- VKSND TP.HCM;
- Tòa án nhân dân Quận Q
- Chi cục THADS Quận Q;
- Các đương sự;
- Lưu hs, vp .

TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN HỌP

Nguyễn Thị Ngọc Hoa