

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 3 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 24/2018/TLST-KDTM ngày 05 tháng 12 năm 2018.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Kiên L**

Địa chỉ: * Phạm Hồng Th, p. Vĩnh Thanh V, thành phố Rạch G, tỉnh Kiên Giang.

Địa chỉ liên hệ: Số *, Khu vực *, phường Châu Văn L, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Trần Tuấn A; Chức Vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Vũ Kh (văn bản ngày 11/6/2018).

- *Bị đơn:* 1/ Ông **Nguyễn Văn C**, sinh năm 1982

2/ Bà **Trần Thị Kim L**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Khu vực *, phường Châu Văn L, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:*

1/ Ông **Nguyễn Văn H**, sinh năm 1945

2/ Bà **Nguyễn Thị Kim S**, sinh năm 1948

3/ Ông **Nguyễn Thanh Th**, sinh năm 1975

4/ Ông **Nguyễn Thành C**, sinh năm 1987

5/ Bà **Nguyễn Thị Thùy Tr**, sinh năm 1988

Địa chỉ: Khu vực *, phường Châu Văn L, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số nợ: Bị đơn ông Nguyễn Văn C và bà Trần Thị Kim L có trách nhiệm trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Kiên L tính đến ngày 04/3/2019 số tiền làm tròn là 282.386.000 đồng (Hai trăm tám mươi hai triệu ba trăm tám mươi sáu ngàn đồng) trong đó: Nợ gốc: 150.000.000 đồng; Nợ lãi: 132.386.000 đồng và lãi phát sinh đến khi thanh toán xong nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tính dụng số HD1294/HĐTD ngày 07/7/2018.

- Phương án và thời gian trả nợ: Ngày 05/5/2019 bị đơn trả cho Ngân hàng TMCP Kiên L số tiền là 100.000.000 đồng (Một trăm triệu đồng), từ ngày 05/6/2019 mỗi tháng trả 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) đến khi thanh toán xong số nợ gốc và lãi phát sinh đến thời điểm thanh toán hết nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tính dụng số HD1294/HĐTD ngày 07/7/2018.

Trường hợp bị đơn vi phạm nghĩa vụ trả nợ một lần thì ông Nguyễn Văn C, bà Trần Thị Kim L, ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Kim S, ông Nguyễn Thanh Th, ông Nguyễn Thành C và bà Nguyễn Thị Thùy Tr đồng ý để cơ quan thi hành án phát mãi tài sản đã thế chấp theo hợp đồng thế chấp số HD1294/2014/HĐTC ngày 07.7.2014, được Văn phòng công chứng trung tâm, thành phố Cần Thơ công chứng ngày 08/7/2014, diện tích đất 368 m², trong đó đất ở 300 m², đất trồng cây lâu năm 68 m² và toàn bộ các giá trị xây nhà ở, hoa lợi, lợi tức gắn liền trên đất thế chấp tọa lạc tại khu vực 05, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH02410 do Ủy ban nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ cấp cho hộ ông Nguyễn Văn H ngày 16/4/2013 để Ngân hàng thu hồi nợ.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

+ Nguyên đơn được nhận lại tiền tạm ứng án phí là 6.437.000 đồng (Sáu triệu bốn trăm ba mươi bảy nghìn đồng) theo biên lai số 005700 ngày 27/11/2018.

+ Bị đơn ông Nguyễn Văn C và bà Trần Thị Kim L phải chịu 7.059.600 đồng (Bảy triệu không trăm năm mươi chín nghìn sáu trăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ô Môn;
- TANDTP. Cần Thơ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Oanh

