TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ C** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 26/2023/QĐST-DS	*Tp. Cao Lãnh, ngày 28 tháng 4 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 4 năm 2023 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết tòa bộ vụ án dân sự thụ lý số: 386/2022/TLST-DS, ngày 21 tháng 11 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:*

1. Đinh Thị Kiều Y, sinh năm 1972;

2. Võ Trung Đ, sinh năm 1972;

Cùng địa chỉ: Số nhà A, đường T, Phường Z, Quận L, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của Đinh Thị Kiều Y, Võ Trung Đ: Anh Triệu Trọng D, sinh năm 1989; Địa chỉ liên lạc: Số B, đường N, Phường A1, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp, là đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 23/8/2022).

- *Bị đơn:*

1. Đinh Thị Kiều O, sinh năm 1970;

2. Nguyễn Văn H, sinh năm 1972;

Cùng địa chỉ: Tổ M, Khóm C1, Phường E, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp của Đinh Thị Kiều O, Nguyễn Văn H: Anh Dương Minh K, sinh năm 1988; Địa chỉ liên lạc: Tổ G, Khóm C2, Phường A2, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp, là đại diện theo ủy quyền (Hợp đồng ủy quyền ngày 28/11/2022).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa Đinh Thị Kiều Y, Võ Trung Đ và Đinh Thị Kiều O, Nguyễn Văn H vào ngày 15/12/2021.

Bà Đinh Thị Kiều O, ông Nguyễn Văn H có nghĩa vụ chuyển quyền sử dụng đất cho bà Đinh Thị Kiều Y, ông Võ Trung Đ đối với diện tích 42,1m^2, phần đất tranh chấp được xác định trong phạm vi các mốc H, C, 3, E, M, 4, K, H, thuộc thửa số 68, tờ bản đồ số 16, toạ lạc tại Phường 4, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp theo sơ đồ đo đạc ngày 06/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Bà Đinh Thị Kiều Y, ông Võ Trung Đ được quyền quản lý, sử dụng phần diện tích đất 42,1m^2, nằm trong các mốc H, C, 3, E, M, 4, K, H, thuộc thửa số 68, tờ bản đồ số 16, toạ lạc tại Phường 4, thành phố C, tỉnh Đồng Tháp theo sơ đồ đo đạc ngày 06/01/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C, tỉnh Đồng Tháp.

Các đương sự được đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để kê khai, đăng ký và đứng tên quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 06 tháng 01 năm 2023; sơ đồ đo đạc ngày 06 tháng 01 năm 2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C, tỉnh Đồng Tháp)

Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Đinh Thị Kiều Y, ông Võ Trung Đ tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm số tiền 300.000 đồng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án số 0011743 ngày 14/11/2022 của Chi Cục thi hành án dân sự thành phố C, tỉnh Đồng Tháp. Bà Đinh Thị Kiều Y, ông Võ Trung Đ đã nộp xong tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ và định giá: Bà Đinh Thị Kiều Y, ông Võ Trung Đ tự nguyện chịu chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ và định giá là 3.832.000 đồng, đã nộp tạm ứng và chi xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- VKSND Tp Cao Lãnh;
- CC THADS Tp Cao Lãnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đặng Thị Thanh Thảo