| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**QUẬN NGŨ HÀNH SƠN**<br>**TP. ĐÀ NẴNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 05/2022/QĐST-KDTM | *Ngũ Hành Sơn, ngày 18 tháng 7 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 07/2022/TLST-KDTM ngày 07/6/2022;

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

*** Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T**

Địa chỉ trụ sở: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi N, phường 8, quận 3, TP. Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đ Thạch D – Chức vụ: Tổng giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Văn H – Chức vụ: Phó giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Triệu K- Chức vụ: Trưởng phòng kiểm soát rủi ro; địa chỉ liên hệ: số 240 đường Nguyễn Hữu T1, phường Hòa Thuận T2, quận Hải C, TP. Đà Nẵng, theo giấy ủy quyền số 3161/2021/QĐ-PL ngày 27/12/2021 của Tổng giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T và giấy ủy quyền số 70/2022/GUQ-CNSH ngày 01/3/2022 của Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn Thương T;

*** Bị đơn: Công Ty Cổ Phần Nội Thất và Cửa Sổ A**

Địa chỉ trụ sở: 35 Trần Hoành, phường Khuê M, quận Ngũ Hành S, thành phố Đà Nẵng. Địa chỉ liên hệ: 48 Xuân Quỳnh, phường Khuê M, quận Ngũ Hành S, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật ông Phạm Văn Đ- Chức vụ: Giám đốc;

*** Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Trần C1. Sinh năm: 1966

Trú tại: Thôn La B, xã Hòa T3, Huyện Hòa Vang.

**2.** Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công Ty Cổ Phần Nội Thất và Cửa Sổ A có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T số tiền tính đến ngày 08/7/2022 là 2.511.455.833 đồng; trong đó: nợ gốc 2.443.749.000 đồng; lãi chuyển quá hạn 40.692.050 đồng; lãi quá hạn phát sinh 26.495.960 đồng; lãi phạt 518.823 đồng; thời gian trả ngày 30/9/2022 là xong dứt điểm, chia làm 03 đợt, cụ thể:

- Đợt 1: Ngày 11/7/2022 trả số tiền 50.000.000 đồng;

- Đợt 2: Ngày 30/8/2022 trả số tiền 50.000.000 đồng;

- Đợt 3: Ngày 30/9/2022 trả dứt điểm số tiền còn lại là 2.411.455.833 đồng.

Công Ty Cổ Phần Nội Thất và Cửa Sổ A còn phải trả tiền lãi phát sinh quy định tại hợp đồng tín dụng kể từ ngày ngày 09/7/2022 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ vay.

Trường hợp Công Ty Cổ Phần Nội Thất và Cửa Sổ A vi phạm nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T thì tài sản đã thế chấp gồm:

Tài sản 01: Tài sản là bất động sản tọa lạc tại thửa đất số: 1943; tờ bản đồ số: 16; địa chỉ thửa đất: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng; diện tích 267m$^2$, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 651244, số vào số GCN: CTs 123569 do Sở tài nguyên môi trường TP. Đà Nẵng cấp ngày 27/3/2017 thuộc quyền ở hữu của Công Ty Cổ Phần Nội Thất và Cửa Sổ A đã được Văn Phòng Công Chứng Trần Thị Thắm chứng nhận theo Hợp đồng thế chấp số 003878 ngày 09/4/2018; đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 09/4/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai TP. Đà Nẵng và đơn yêu cầu đăng ký thay đổi, chữa sai sót ngày 18/3/2019 (Hiện trạng tài sản gắn liền trên thửa đất số 1943, tờ bản đồ số 16; tại thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng là đất trống không có tài sản gì trên đất);

Tài sản 02: Tài sản là bất động sản tọa lạc tại thửa đất số: 1635; tờ bản đồ số: 16m, địa chỉ thửa đất: thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng; diện tích: 178m$^2$, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 519787, số vào sổ GCN: CH00 504 do UBND huyện

Hòa Vang TP. Đà Nẵng cấp ngày 31/3/2010 thuộc quyền ở hữu của Công Ty Cổ Phần Nội Thất và Cửa Sổ A đã được Văn Phòng Công chứng Trần Thị Thắm chứng nhận theo Hợp đồng thế chấp số 003878 ngày 09/4/2018; đăng ký giao dịch đảm bảo ngày 09/4/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai TP. Đà Nẵng và đơn yêu cầu đăng ký thay đổi, sửa chữa sai sót ngày 18/3/2019 (Hiện trạng tài sản gắn liền trên thửa đất số 1635, tờ bản đồ số 16m; tại thôn La Bông, xã Hòa Tiến, Huyện Hòa Vang, TP. Đà Nẵng có một xưởng mộc, mái lợp tôn, nền đất, xà gồ gỗ, cột gỗ, diện tích khoảng 70m$^2$);

Tất cả các tài sản trên được xử lý theo quy định tại Điều 299, 303 Bộ luật dân sự để đảm bảo thi hành án.

- Án phí dân sự sơ thẩm: 41.114.558 đồng Công Ty Cổ Phần Nội Thất và Cửa Sổ A tự nguyện chịu.

- Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 4.000.000 đồng Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T tự nguyện chịu, đã chi xong.

Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T số tiền tạm ứng án phí đã nộp 40.659.240 đồng theo biên lai thu số 0001279 ngày 02/6/2022 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, TP. Đà Nẵng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- VKSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Chi cục THADS quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Văn Lâm**