

Số: 83 /2020/QĐST-DS

Cái Bè, ngày 22 tháng 7 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 192, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Tại đơn khởi kiện nguyên đơn ông Nguyễn Văn R và và bà Nguyễn Thị Mỹ L khởi kiện yêu cầu bà Huỳnh Thị Bạch Y tháo gỡ, di dời 03 trụ đá, 02 cây tre, lưới B40 đi nơi khác, ngang khoảng 04m và tự tháo gỡ bê tông lỏi đi, dài khoảng 17m(tính từ đường dall giáp rạch bà Hương vào trước nhà của ông bà. Diện tích 34m², trả lại phần đất chiếm dụng trái phép 34m², nằm trong thửa 232, tờ bản đồ số 14, diện tích 3159,2m² tại ấp T, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Đối với bị đơn bà Huỳnh Thị Bạch Y trình bày phần đất tranh chấp là thuộc thửa đất 239, tờ bản đồ 14, diện tích 1561,5m² do con gái Lê Thị Bích L1 đứng tên quyền sử dụng đất. Đồng thời qua trích lục hồ sơ địa chính thì cũng xác định chị Lê Thị Bích L1 đang đứng tên quyền sử dụng thửa đất 239. Như vậy đây là tranh chấp quyền sử dụng đất. Do đó việc nguyên đơn kiện bà Huỳnh Thị Bạch Y là không đúng. Đồng thời việc tranh chấp quyền sử dụng đất này cần phải được hòa giải ở cơ sở lại theo qui định tại điều 202 Luật đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 190/2020/TLST-DS ngày 08 tháng 6 năm 2020 về việc “Tranh chấp Quyền sử dụng đất”, giữa:

* *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn Văn R**, sinh năm 1955.

Bà **Nguyễn Thị Mỹ L**, sinh năm 1960

Cùng địa chỉ: tổ 11, ấp T, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

* *Bị đơn:* Chị **Huỳnh Thị Bạch Y**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: tổ 11, ấp T, xã A, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

2. Hậu quả của việc đình chỉ vụ án:

- Về án phí: Ông Nguyễn Văn R, bà Nguyễn Thị Mỹ L thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí, án phí.

- Về quyền khởi kiện lại vụ án: Ông Nguyễn Văn R, bà Nguyễn Thị Mỹ L có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo qui định của Bộ luật tố tụng dân sự.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện;
- CC THADS huyện;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

TRẦN TÚ ANH