TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN SÓC SƠN** THÀNH PHỐ HÀ NỘI	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 05/2024/QĐST - DS	*Sóc Sơn, ngày 21 tháng 6 năm 2024*

QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 37 và Điều 41 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 186/2023/TLST- DS ngày 08/11/2023.

XÉT THẤY

Ngày 15/01/2004, hộ gia đình ông Lê Tiến C được UBND huyện Sóc Sơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 323141 đối với thửa đất số 196b, tờ bản đồ 07, địa chỉ: Thôn LT, xã MT, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Ngày 10/12/2010, ông Lê Tiến C, bà Đào Thị T và ông Lê Đức Th ký 02 hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất gồm: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 10/12/2010 đối với thửa đất số 196b, tờ bản đồ 07, diện tích 648m^2, địa chỉ: Thôn LT, xã MT, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 323141 do UBND huyện Sóc Sơn cấp ngày 15/01/2004 cho hộ ông Lê Tiến C và Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất lập ngày 10/12/2010 đối với thửa đất có diện tích 528m^2 tại khu Đồng Đảng thôn LT, xã MT, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội; 02 hợp đồng này đều có xác nhận của UBND. xã MT, tổng số tiền chuyển nhượng là 2.700.000.000 đồng.

Sau khi ông Th thanh toán đủ số tiền chuyển nhượng đất, ông C, bà T đã bàn giao 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 323141 cho ông Th và các bên chưa làm thủ tục sang tên trước bạ đối với diện tích đất đã chuyển nhượng. Năm 2021, ông C chết không để lại di chúc. Hiện anh Lê Duy K đang sử dụng diện tích đất này.

Do vụ án có tính chất phức tạp và Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội đồng ý lấy lên để giải quyết.

QUYẾT ĐỊNH

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 186/2023/TLST-DS ngày 08 tháng 11 năm 2023 về việc "Yêu cầu tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất", giữa:

Nguyên đơn: **Ông Lê Đức Th**, sinh năm 1961;

Địa chỉ: Tổ 16, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của nguyên đơn: **Luật sư Nguyễn Huy F** - Công ty Luật TNHH KH, Đoàn Luật sư thành phố Hà Nội.

Bị đơn: - **Bà Đào Thị T**, sinh năm 1947.

- **Anh Lê Duy K**, sinh năm 1974.

Đều cư trú: Thôn LT, xã MT, huyện Sóc Sơn, thành phố Hà Nội.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- **Chị Lê Diệu Th1**, sinh năm 1976;

Đều cư trú: Thôn LT, xã MT, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

- **Chị Lê Thúy Q**, sinh năm 1979;

Nơi cư trú: Thôn TS, xã MP, huyện Sóc Sơn, Hà Nội.

Đến Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Về án phí: Ông Lê Đức Th là người cao tuổi nên được miễn nộp tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo quy định tại điểm đ Điều 12 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội ngày 30 tháng 12 năm 2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án.

3. Đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị quyết định này trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND huyện Sóc Sơn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Thúy Hồng