TOÀ ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ SA ĐÉC** **TỈNH ĐỒNG THÁP**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 48/2022/QĐST-DS	*Sa Đéc, ngày 20 tháng 10 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 12 tháng 10 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 138/2022/TLST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Trần Thị P, sinh năm 1989.

Địa chỉ: khóm B, phường V, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

Bị đơn: Bà Phan Thị N, sinh năm 1959.
Địa chỉ: ấp H, xã Đ, thành phố S, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Xác định ranh giới quyền sử dụng đất giữa đất chị Trần Thị P tại thửa 101, tờ bản đồ số 20 với đất của bà Phan Thị N tại thửa 209, tờ bản đồ số 20 là các đoạn thẳng nối từ mốc M6 - M14 - M1 theo sơ đồ đo đạc ngày 22/9/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc (đất tọa lạc tại ấp ấp H, xã Đ, thành phố S, Đồng Tháp).

Các đương sự có trách nhiệm sử dụng đúng ranh đất theo chiều thẳng đứng tính từ lòng đất đến không gian theo quy định pháp luật.

Buộc bà Phan Thị N có trách nhiệm tháo dỡ, di dời các tài sản lấn chiếm trên ranh đất đã được xác định như trên để trả lại phần đất diện tích 8,1m^2 thể hiện tại các mốc M1, M15, M5, M6, M14, M1 (Hình 2) cho chị Trần Thị Phượng quản lý, sử dụng.

(Kèm theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 18/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Sa Đéc và sơ đồ đo đạc hiện trạng phần đất tranh chấp ngày 22/9/2022 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sa Đéc).

Các đương sự có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để điều chỉnh, kê khai quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá: Số tiền 5.584.650đ, các bên thỏa thuận, chị Trần Thị P tự nguyện chịu toàn bộ (đã nộp đủ và chi xong).

- Về án phí dân sự sơ thẩm các bên thỏa thuận:

Chị Trần Thị P tự nguyện nộp 150.000đ án phí dân sự sơ thẩm. Số tiền tạm ứng án phí chị P đã nộp theo biên lai số 0000911 ngày 28/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc được khấu trừ vào án phí phải nộp. Sau khi khấu trừ án phí, chị P được nhận lại số tiền 150.000đ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Sa Đéc;
- Chi cục THA dân sự TP. Sa Đéc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

ĐÃ KÝ

Nguyễn Thị Thủy