| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN TRÀ ÔN**<br>**TỈNH VĨNH LONG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 40/2023/QĐST-DS | *Trà Ôn, ngày 29 tháng 3 năm 2023* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 3 năm 2023, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 40/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 01 năm 2023.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Ông **Nguyễn L,** sinh năm 1965.

Địa chỉ cư trú: số D, đường N, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn:* Anh **Đào Thanh N,** sinh năm 1998.

Địa chỉ cư trú: tổ A, ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Vĩnh Long.

Là người đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 18/01/2023).

- *Bị đơn:* 1/ Ông **Nguyễn Văn X**, sinh năm 1974.

2/ Bà **Trần Thị Mỹ K**, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ cư trú: ấp T, xã T, huyện T, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Ông Nguyễn Văn X và bà Trần Thị Mỹ K có nghĩa vụ trả ông Nguyễn L số tiền vay vốn, lãi còn nợ tổng cộng 287.350.000đ *(Hai trăm tám mươi bảy triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).*

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải

chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

**2.2.** Ông Nguyễn L có nghĩa vụ trả ông Nguyễn Văn X và bà Trần Thị Mỹ K Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 044026, số vào sổ cấp GCN: CS8078 ngày 06/3/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Vĩnh Long cấp cho ông Nguyễn Văn X và bà Trần Thị Mỹ K thửa số 68, tờ bản đồ số 10, diện tích 5.834,2m$^2$, đất tọa lạc tại ấp Mương Điều (nay là ấp Tích Phước), xã Tích Thiện, huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**2.3.** Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Văn X và bà Trần Thị Mỹ K có nghĩa vụ nộp 7.183.750đ *(Bảy triệu một trăm tám mươi ba ngàn bảy trăm năm mươi đồng).*

- Trả lại cho ông Nguyễn L số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm 7.206.000đ *(Bảy triệu hai trăm lẻ sáu ngàn đồng)* ông L đã nộp theo biên lai thu số 0003885 ngày 31/01/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trà Ôn, tỉnh Vĩnh Long.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Ôn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**
**(Đã ký)**

**Nguyễn Thị Thúy An**