

Số: 102/2025/QĐST-DS

Lâm Đồng, ngày 15 tháng 9 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 48, Điều 217; Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn ông Nguyễn Văn B và bà Nguyễn Thanh H rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự. Bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 174/TLST-DS ngày 23/4/2025 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

1.1. *Nguyên đơn:* Vợ chồng ông Nguyễn Văn B, sinh năm 1972 và bà Nguyễn Thanh H, sinh năm 1981; cùng địa chỉ: Hẻm 51 đường K, tổ A, Phường B, thành phố Đ (nay là phường C), tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1959; địa chỉ: số 11 đường P, phường X, tỉnh Lâm Đồng.

1.2. *Bị đơn:* Vợ chồng ông Phan Văn D, sinh năm 1976 và bà Ngô Thị H, sinh năm 1979; cùng địa chỉ: Tổ D hẻm 52 đường K, Phường B, thành phố Đ (nay là phường C), tỉnh Lâm Đồng.

1.3. *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1.3.1. Vợ chồng ông Phạm Ngọc N, sinh năm 1972 và bà Đoàn Thị Ánh H, sinh năm 1971; cùng địa chỉ: số 20 đường N, Phường Y, thành phố Đ (nay là phường X), tỉnh Lâm Đồng.

1.3.2. Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1976; địa chỉ: số 41 đường T, Phường B, thành phố Đ (nay là phường C), tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.2. Quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án của đương sự được thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

2.3. Về tạm ứng án phí: Hoàn trả cho vợ chồng ông Nguyễn Văn B, bà Nguyễn Thanh H số tiền 300.000đ (*Ba trăm ngàn đồng*) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0002061 ngày 22/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Phòng thi hành án dân sự khu vực 1- Lâm Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Văn Hoàng