

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự 2015;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 03 năm 2019 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 399/2018/ TLST-DS ngày 17/12/2018.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

I. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Trịnh Thành C**, sinh năm 1992

Địa chỉ: 490/AP xã A, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Võ Hà T1

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Minh T2**, sinh năm 1993

Địa chỉ: 93 đường C, phường N, quận H, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Tạ Thị Hoa M

II. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Nguyên đơn và bị đơn thống nhất với nhau về nội dung tranh chấp như sau: Bị đơn bà Nguyễn Thị Minh T2 phải trả cho nguyên đơn ông Trịnh Thành C số tiền nợ gốc 250.000.000 đồng và không tính lãi suất trong vòng 05 tháng kể từ ngày lập biên bản. Khi bà T2 vi phạm cam kết thì phải chịu lãi 9%/năm trên số nợ gốc còn lại trên thực tế kể từ ngày ký kết hợp đồng cho đến khi nguyên đơn có đơn yêu cầu Thi hành án. Khi bị đơn thanh toán hết số nợ ông C sẽ trả lại giấy chứng nhận QSDĐ số H01092 do UBND huyện C cấp ngày 04/01/2008 tọa lạc tại ấp Đ,

xã B, huyện C, thành phố Cần Thơ, thửa đất số 526, tờ bản đồ số 03, diện tích 10.000 m².

2. Thời gian và cách trả: Các bên thống nhất bà Nguyễn Thị Minh T2 cam kết sẽ trả trong vòng 05 tháng như sau:

- + Ngày 14/04/2019 trả số tiền 50.000.000 đồng.
- + Ngày 14/05/2019 trả số tiền 50.000.000 đồng.
- + Ngày 14/06/2019 trả số tiền 50.000.000 đồng.
- + Ngày 14/07/2019 trả số tiền 50.000.000 đồng.
- + Ngày 14/08/2019 trả số tiền 50.000.000 đồng.

Quá thời hạn cam kết thì sẽ do Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều giải quyết theo thẩm quyền.

Kể từ khi Nguyên đơn có đơn yêu cầu Thi hành án mà bị đơn chậm trả thì bị đơn phải trả lãi theo lãi suất cơ bản do Ngân hàng nhà nước Việt Nam quy định tương ứng với thời gian chậm trả.

3. Về án phí: Nguyên đơn được nhận lại 6.409.500 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 000626 ngày 27/11/2018, bị đơn phải chịu 6.250.000 đồng tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

*** Nơi gửi:**

- TAND TPCT(để b/c)
- VKSND Q Ninh Kiều(để k/s)
- Các đương sự
- Thi hành án
- Lưu HS,QĐ

THẨM PHÁN

Phạm Thị Kim Tiến