

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147, Điều 212 và Điều 213 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 229/2024/TLST-DS ngày 08/11/2024

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị Diệu H, sinh năm 1969.

Trú tại: Tổ B, thôn T, xã T, tỉnh Đồng Nai (ấp G, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước cũ)

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bà H: ông Trần Hoàng H1 – Luật sư Công ty Luật TNHH Mai An

Địa chỉ: 15 đường số D phường H, TP. (P.H, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh cũ)

- Bị đơn: Anh Lê Quang V, sinh năm: 1988.

Trú tại: S, xã T, tỉnh Đồng Nai (ấp S, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước cũ)

Ông Nguyễn Văn C, sinh năm 1978

Trú tại: thôn T, xã T, tỉnh Đồng Nai (ấp T, xã T, huyện H, tỉnh Bình Phước cũ)

Người đại diện theo ủy quyền của ông C: Anh Nguyễn Ngọc T, sinh năm 1993

HKTT: KP. T, P.T, TP.Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước

Địa chỉ: KP.Tân Tiến, P.Bình Phước, tỉnh Đồng Nai

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chấm dứt hợp đồng xây dựng giữa bà Lê Thị Diệu H với ông Lê Quang V. Chấm dứt hợp đồng mua bán vật liệu giữa ông Nguyễn Văn C với bà Lê Thị Diệu H, ông Lê Quang V.

Ông Lê Quang V có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị Diệu H số tiền 360.000.000đ (ba trăm sáu mươi triệu đồng)

Ông Nguyễn Văn C có trách nhiệm trả cho bà Lê Thị Diệu H số tiền 240.000.000đ (hai trăm bốn mươi triệu đồng).

Phương thức trả nợ: theo luật thi hành án dân sự

Về chi phí tố tụng: 8.000.000đ (tám triệu đồng) bà Lê Thị Diệu H tự nguyện chịu trừ vào số tiền tạm ứng chi phí tố tụng bà H đã nộp.

Về án phí: Ông Lê Quang V chịu án phí dân sự có giá ngạch 18.000.000đ (mười tám triệu đồng). Ông Nguyễn Văn C chịu án phí dân sự có giá ngạch 12.000.000đ (mười hai triệu đồng).

Hoàn trả cho bà Lê Thị Diệu H số tiền tạm ứng án phí 19.600.000đ (mười chín triệu sáu trăm nghìn đồng) bà H đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0005546 ngày 06/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hớn Quản.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự.

3.Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4.Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND khu vực 10 – Đồng Nai
- THADS tỉnh Đồng Nai
- Các đương sự
- Lưu HS, VP

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Minh Hải