| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN THỚI LAI**<br>**THÀNH PHỐ CẦN THƠ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 95/2022/QĐST- DS | *Thới Lai, ngày 09 tháng 9 năm 2022* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 30 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 93/2022/TLST- DS ngày 23 tháng 5 năm 2022.

## XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP A**

Địa chỉ: Nguyễn Thị Minh K, phường 5, quận 3, thành phố H.

**Đại diện theo ủy quyền**: Ông **Hồ Thuận H** – Nhân viên xử lý nợ.

Địa chỉ: 41 – 41B- 41C đường 30/4, phường T, quận Ninh K, thành phố C. Theo văn bản ủy quyền ngày 25 tháng 8 năm 2022.

**Bị đơn**: Ông **Trần Trung K**, sinh năm 1987.

Bà **Huỳnh Thị H**, sinh năm 1986.

Địa chỉ: ấp Trường N, xã Trường X, huyện T, thành phố C.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Trung K và bà Huỳnh Thị H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP A tổng số nợ còn thiếu tính đến ngày 30 tháng 8 năm 2022 là 233.727.023 (Hai trăm ba mươi ba triệu bảy trăm hai mươi bảy nghìn không trăm hai mươi ba) đồng, Trong đó: Vốn gốc 195.383.962 đồng, lãi trong hạn 7.877.073 đồng, lãi quá hạn 29.054.885 đồng, phạt chậm trả lãi 1.411.103 đồng.

Kể từ ngày 31 tháng 8 măm 2022 đối với số tiền nợ gốc chưa trả, thì bên phải thi hành án còn phải tiếp tục trả lãi theo mức lãi suất được thỏa thuận trong

hợp đồng tín dụng số TDO.CN.2823.160119 ngày 21 tháng 01 năm 2019 và giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng ngày 23/01/2019 nhưng không được vượt quá 150% lãi suất cho vay của Ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán cho đến khi thi hành án xong.

Trường hợp phía ông Trần Trung K và bà Huỳnh Thị H không trả được nợ thì Ngân hàng TMCP A được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự tiến hành kê biên, phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số TDO.BĐCN.430.160119 phần đất tại thửa đất số 224, 302, 301, 297, cùng tờ bản đồ số 12, tại ấp Trường Ninh 1, xã Trường Xuân A, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ do ông Trần Trung K đứng tên quyền sử dụng đất để thu hồi toàn bộ số nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Trần Trung K và bà Huỳnh Thị H tự nguyện chịu nộp 5.843.000 đồng. Hoàn trả lại cho Ngân Hàng TMCP Á Châu số tiền tạm ứng án phí 6.222.000 đồng theo biên lai thu tiền số 0005482 ngày 19/5/2022 tại Chi Cục Thi hành án dân sự huyện Thới Lai.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Trần Trung K và bà Huỳnh Thị H tự nguyện chịu nộp 1.000.000 đồng. Phía Ngân hàng đã nộp tạm ứng 1.000.000 đồng và chi thực tế xong. Ông Trần Trung K và bà Huỳnh Thị H có trách nhiệm nộp lại 1.000.000 đồng để trả cho phía Ngân hàng TMCP Á Châu.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- Đương sự;
- VKSND huyện Thới Lai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Hoài Tuyên**