TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC** **THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 402/2022/QĐST-DS	*Thành phố Thủ Đức, ngày 15 tháng 02 năm 2022*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy, nguyên đơn bà Phan Thị YL rút đơn khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 528/2020/TLST–DS ngày 21 tháng 10 năm 2020 về việc: "Tranh chấp hợp đồng mua bán nhà" giữa:

Nguyên đơn: Bà Phan Thị YL, sinh năm: 1972

Địa chỉ: đường T, phường H, thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo ủy quyền: ông H, sinh năm: 1960

Địa chỉ: đường B, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Văn bản ủy quyền ngày 29/10/2020)

Bị đơn: Bà Bùi KT, sinh năm: 1971

Ông HT, sinh năm: 1969

Cùng địa chỉ: đường N, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

Ông Q, sinh năm: 1973

Địa chỉ: đường N, phường Phú Hữu, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Bà M, sinh năm: 1968

Địa chỉ: đường H, thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án dân sự:

Các đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án.

Trả lại cho bà Phan Thị YL số tiền 56.950.000 đồng (năm mươi sáu triệu chín trăm năm mươi ngàn đồng) tạm ứng án phí mà bà Phan Thị YL đã nộp tại

Chi cục thi hành án dân sự Quận 9 (nay là Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức) theo biên lai số AA/2019/0046880 ngày 21/10/2020.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, chi phí đo vẽ bà Phan Thị YL phải chịu (đã thực hiện xong).

3. Đương sự có quyền kháng cáo Quyết định này trong thời hạn bảy ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định. Viện Kiểm sát nhân dân có quyền kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của pháp luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- TAND TP. HCM;
- VKSND Tp. Thủ Đức;
- Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Thị Mai Trâm