TÒA ÁN NHÂN DÂN **THÀNH PHỐ MỸ THO** **TỈNH TIỀN GIANG**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 11/2019/QĐST-DS	Mỹ Tho, ngày 19 tháng 4 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 11 tháng 4 năm 2019 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 95/2019/TLST-DS ngày 19 tháng 3 năm 2019.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà **Võ Thị Đ**, sinh năm 1961.

Địa chỉ: ấp T, xã T1, huyện C, tỉnh Tiền Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà **Nguyễn Thị Hương T2**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: ấp P, xã T3, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

- Bị đơn: Bà **Trần Thị T4**, sinh năm 1929.

Ông **Trần Khải H**, sinh năm 1965.

Cùng địa chỉ: tổ 13, ấp L, xã Đ, thành phố M, tỉnh Tiền Giang.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Trần Khải H có nghĩa vụ trả cho bà Võ Thị Đ số tiền là 90.000.000 đồng. Thời gian thực hiện làm 2 kỳ như sau:

Kỳ 1: Ngày 20/6/2019, trả 40.000.000 đồng.

Kỳ 2: Ngày 20/12/2019, trả 50.000.000 đồng.

Đến kỳ trả nợ, nếu ông Trần Khải H chậm thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì phải chịu lãi suất chậm thi hành án theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Bà Võ Thị Đ trả lại cho bà Trần Thị T4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

số P364552, số vào sổ 02716 QSDĐ/QĐUB do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 29/02/1999 cho hộ bà Trần Thị T4 khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

- Về án phí: Ông Trần Khải H chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 2.250.000 đồng.

Hoàn lại cho bà Võ Thị Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.818.700 đồng theo biên lai thu số 0013939 ngày 19/3/2019 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND Tp. Mỹ Tho;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Kim Thủy