

Số: 47/2025/QĐST-DS

T, ngày 30 tháng 5 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22/5/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 98/2025/TLST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2025.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B).

Địa chỉ trụ sở: L1, số B đường T, phường T, quận H, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Đại diện pháp luật: Ông Vũ Quốc K. Chức vụ: Quyền Tổng Giám đốc.

Đại diện ủy quyền: Ông Phạm Ngọc T. Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh L2.

Địa chỉ liên hệ: Số A H, Phường B, thành phố T, tỉnh Long An.

Đại diện ủy quyền của ông Phạm Ngọc T:

1/ Ông Phan Nguyễn Thiên V, sinh năm 1975. Chức vụ: Trưởng Phòng Khách hàng cá nhân- Ngân hàng TMCP L- Chi nhánh L2.

Hoặc/Và

2/ Ông Trương Tấn P, sinh năm 1995. Chức vụ: Chuyên viên Khách hàng- Ngân hàng TMCP L- Chi nhánh L2.

Hoặc/Và

3/ Ông Nguyễn Bá T1, sinh năm 1997. Chức vụ: Chuyên viên Phòng xử lý nợ- Ngân hàng TMCP L- Chi nhánh L2.

Địa chỉ liên hệ: Số A H, Phường B, thành phố T, tỉnh Long An.

- Bị đơn:

1/ Ông Nguyễn Minh T2, sinh năm 1973.

2/ Bà Lê Kim H, sinh năm 1976.

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã M, huyện T, tỉnh Long An.

**Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về nghĩa vụ và phương thức trả nợ: Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo ủy quyền và ông Nguyễn Minh T2 cùng bà Lê Kim H thống nhất thỏa thuận: ông Nguyễn Minh T2 và bà Lê Kim H có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) số tiền nợ hợp đồng tín dụng là 1.205.354.046 đồng (gồm tiền gốc 1.000.000.000 đồng và tiền lãi 205.354.046 đồng) và số tiền nợ thẻ tín dụng là 25.977.398 đồng (gồm tiền gốc 15.939.313 đồng, tiền lãi 8.491.664 đồng và tiền phí thẻ 1.546.421 đồng), tổng cộng là 1.231.331.444 đồng.

Phương thức thanh toán là trả ngay khi có Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày 22/5/2025, ông Nguyễn Minh T2 và bà Lê Kim H còn phải tiếp tục trả số tiền lãi cho Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thi hành xong số nợ trên.

- Xử lý Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất đã thế chấp:

Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo ủy quyền và ông Nguyễn Minh T2 cùng bà Lê Kim H thống nhất thỏa thuận:

Tiếp tục thực hiện Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HDTC810202331 ngày 21/02/2023 giữa Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) và ông Nguyễn Minh T2 cùng bà Lê Kim H đối với quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền trên đất thuộc thửa số 751 tờ bản đồ số 5 tại xã B, huyện Đ, tỉnh Long An theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất BU 169871 ngày 28/01/2015 do ông Nguyễn Minh T2 và bà Lê Kim H cùng đứng tên. Khi đến thời hạn thực hiện nghĩa vụ trả nợ mà ông Nguyễn Minh T2 và bà Lê Kim H không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận trên thì Quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa số 751 tờ bản đồ số 5 tại xã B, huyện Đ, tỉnh Long An đã thế chấp được phát mãi để đảm bảo thi hành án đối với số nợ trên cho Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B).

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: 1.500.000 đồng, Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo ủy quyền và ông Nguyễn Minh T2 cùng bà Lê Kim H thống nhất thỏa thuận ông Nguyễn Minh T2 và bà Lê Kim H phải chịu. Ngân hàng đã nộp tạm ứng chi phí xong, ông T2 và bà H có nghĩa vụ liên đới hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) số tiền 1.500.000 đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) do ông Nguyễn Bá T1 đại diện theo ủy quyền và ông Nguyễn Minh T2 cùng bà Lê Kim H thống nhất thỏa thuận: ông Nguyễn Minh T2 và bà Lê Kim H phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 24.469.971 đồng (đã giảm ½ do hòa giải thành).

H1 lại Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) 23.758.438 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm Ngân hàng TMCP L (tên gọi cũ Ngân hàng TMCP B) đã tạm nộp theo biên lai thu số 0009620 ngày 28/3/2025 của Chi cục thi hành dân sự huyện T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Long An
- VKSND huyện T
- CCTHADS huyện T
- Các đương sự
- AV, Lưu hồ sơ

**THẨM PHÁN**

**HỒ BẢO TRÂM**