TOÀ ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN CỜ ĐỎ** **TP.CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 39/2022/QĐST-DS	*Cờ Đỏ, ngày 02 tháng 8 năm 2022.*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn đã được Toà án triệu tập lần thứ hai mà vắng mặt theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 157/2021/TLST- DS, ngày 30 tháng 12 năm 2021, về việc *"Tranh chấp Hợp đồng cầm cố quyền sử dụng đất"* giữa:

Nguyên đơn: Ông Trần Văn B, sinh năm 1977

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn: Ông Lê Hoàng K, sinh năm 1968

Bà Hà Thị Ánh T, sinh năm 1967

Địa chỉ: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Ông Trần Văn Ơ, sinh năm 1939

Bà Trần Thị Đ, sinh năm 1948

Ông Trần Văn H, sinh năm 1973

Ông Mai Văn G

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Về án phí: Nguyên đơn ông Trần Văn B phải chịu số tiền 300.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm, được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tiền số 0009147 ngày 30/12/2021. Công nhận nguyên đơn đã nộp xong.

Về chi phí xem xét, thẩm định và định giá tài sản: Ông Trần Văn B phải chịu số tiền 9.000.000 đồng. Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định và định giá số tiền 9.000.000 đồng và chi xong. Công nhận nguyên đơn đã nộp xong.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết

định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Đương sự;
- VKSND H.Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS H.Cờ Đỏ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN