

TOÀ ÁN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ CÀ MAU,
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bản án số: 81/2024/DS-ST
Ngày 25 tháng 4 năm 2024
“V/v Hợp đồng vay tài sản”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU

Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Thắm

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Trịnh Anh Minh

Ông Võ Sĩ Hùng

Thư ký phiên tòa: Bà Hoàng Xuân Thùy Dương - Thư ký Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cà Mau tham gia phiên tòa:
Ông Nguyễn Phi Hùng – Kiểm sát viên.

Ngày 25 tháng 4 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 613/2023/TLST - DS ngày 27 tháng 10 năm 2023 về việc tranh chấp “Hợp đồng vay tài sản” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 84/2024/QĐXXST - DS ngày 25/3/2024 giữa các đương sự:

**Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP Đ Á.

Địa chỉ: Số 130, Phan Đăng L, quận Phú Nh, thành phố Hồ Chí Minh,

Đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Nh - chức vụ: Nhân viên phát triển kinh doanh – Chi nhánh Cà Mau giấy ủy quyền số 17/QĐ –CMU ngày 16/10/2023.

**Bị đơn:* Ông Võ Phước Ng; Sinh năm: 1999.

ĐKKHKT: Số 49/26, đường Lý B, khóm, phường, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ cư trú: Số 01/45, đường Lý B, khóm, phường, thành phố Cà Mau.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ông Võ Thanh Q, sinh năm 1964 và bà Nguyễn Thị Hoài H; Sinh năm: 1970.

Cùng địa chỉ cư trú: Số 01/45, đường Lý B, khóm, phường, thành phố Cà Mau.

Tại phiên tòa bà Ý có mặt, còn lại vắng mặt.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Đông Á và tại phiên tòa bà Nguyễn Như Ý đại diện theo ủy quyền trình bày như sau:

* Ngày 27/9/2022, ông Võ Phước Ng cùng Ngân hàng TMCP Đông Á có ký kết hợp đồng cho vay số K0360/122, số tiền vay bằng 350.000.000 đồng.

Thời hạn vay 12 tháng, mục đích vay bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh mua bán sỉ và lẻ nấm đông trùng hạ thảo; phương thức trả lãi hàng tháng, vốn trả cuối kỳ, lãi suất 03 tháng đầu 9%/năm, lãi suất các kỳ tiếp theo được điều chỉnh theo định kỳ 01 tháng/lần và được xác định bằng lãi suất cơ sở cộng với biên độ, lãi suất quá hạn bằng 150% lãi suất vay trong hạn, sau khi ký hợp đồng ông Nguyễn đã được giải ngân số tiền 350.000.000 đồng.

Quá trình vay ông Ng có thể chấp tài sản quyền sử dụng đất số AC 840340, thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 07, tọa lạc phường 4, thành phố Cà Mau, đứng tên ông Võ Thanh Q và bà Nguyễn Thị Hoài H để đảm bảo cho khoản vay trên.

Trong quá trình vay ông Ng đã thanh toán được số tiền lãi 30.020.411 đồng, thì ngưng cho đến nay.

Tổng dư nợ tính đến ngày 25/4/2024 bằng 394.132.842 đồng (trong đó tiền vốn 350.000.000 đồng, lãi trong hạn 10.012.876 đồng, lãi quá hạn 34.119.966 đồng).

Mặc dù, phía Ngân hàng có yêu cầu ông Võ Phước Ng thanh toán nợ nhưng do ông Ng không có thiện chí trả nợ nên đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán.

Nay ngân hàng yêu cầu ông Võ Phước Ng thanh toán như sau:

Tính đến ngày 25/4/2024 bằng 394.132.842 đồng (trong đó tiền vốn 350.000.000 đồng, lãi trong hạn 10.012.876 đồng, lãi quá hạn 34.119.966 đồng) và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong.

* Đối với ông Võ Phước Ng, ông Võ Thanh Q và bà Nguyễn Thị Hoài H Tòa án đã thực hiện việc tổng đạt các văn bản tố tụng, thông báo, Quyết định đưa vụ án ra xét xử và triệu tập đến Tòa để tham gia tố tụng nhưng ông Võ Phước Ng, ông Võ Thanh Q và bà Nguyễn Thị Hoài H không có mặt và cũng không gửi cho Tòa án văn bản thể hiện ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn.

** Đại diện Viện kiểm sát phát biểu quan điểm:*

Về việc tuân theo pháp luật Tố tụng dân sự trong quá trình thụ lý, giải quyết vụ án và tại phiên tòa của những người tiến hành tố tụng, người tham gia tố tụng là đúng quy định của Bộ luật tố tụng dân sự, không có vi phạm.

Đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận yêu cầu của Ngân hàng TMCP Đông A.

Án phí các đương sự phải chịu án phí theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về thủ tục tố tụng: Ông Võ Phước Ng, ông Võ Thanh Q và bà Nguyễn Thị Hoài H đã được Tòa án thông báo thụ lý và hòa giải kiểm tra chứng cứ và giai đoạn đưa vụ án ra xét xử theo quy định pháp luật. Nên Tòa án căn cứ theo quy định Điều 227, 228 của Bộ luật tố tụng dân sự tiến hành xét xử vắng mặt đương sự.

[2] Đối với yêu cầu của Ngân hàng: Chứng cứ có tại hồ sơ thể hiện gồm hợp đồng cho vay số K0360/122 ngày 27/9/2022, ông Võ Phước Ng cùng Ngân hàng TMCP Đông Á, theo đó bị đơn ông Võ Phước Ng vay số tiền 350.000.000 đồng và được giải ngân số tiền trên vào ngày 27/9/2022 theo giấy nhận nợ và đã nhận tiền bằng hình thức chuyển khoản. Quá trình vay ông Võ Phước Ng có thanh toán cho Ngân hàng được số tiền tiền lãi 30.020.411 đồng, thì ngưng cho đến nay, không thanh toán.

Tính đến ngày 25/4/2024 bằng 394.132.842 đồng (*trong đó tiền vốn 350.000.000 đồng, lãi trong hạn 10.012.876 đồng, lãi quá hạn 34.119.966 đồng*) và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong.

Quá trình vay ông Võ Phước Ng không thanh toán nợ vì phạm nghĩa vụ thanh toán nên buộc ông Võ Phước Ng có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ số tiền mà Ngân hàng đã yêu cầu là phù hợp.

[3] Đối với hợp đồng thế chấp số K.0079/TC22 ngày 27/9/2022 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AC 840340 thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 07, tọa lạc phường 4, thành phố Cà Mau, là tài sản của ông Võ Thanh Q và bà Nguyễn Thị Hoài H. Trường hợp ông Nguyễn không thanh toán nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng là phù hợp.

Xét các hợp đồng giữa 02 bên hoàn toàn tự nguyện thực hiện đúng quy định về nội dung và hình thức của các hợp đồng, nên các hợp đồng có giá trị và hợp pháp.

Do đó chấp nhận toàn bộ yêu cầu của Ngân hàng buộc ông Võ Phước Ng thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Á.

[4] Áp dụng Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH ngày 30/12/2016 quy định về án phí, lệ phí đương sự phải nộp theo quy định, bị đơn phải chịu án phí số tiền phải thanh toán cho nguyên đơn.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

- Áp dụng các Điều 463, 466, 468 của Bộ luật Dân sự;
- Căn cứ các Điều 143, 227, 228 của bộ luật tố tụng dân sự; Khoản 2 Điều 91 của Luật tổ chức tín dụng.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng TMCP Đông Á.

Buộc ông Võ Phước Ng thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đông Á tổng số tiền bằng 394.132.842 đồng (*trong đó tiền vốn 350.000.000 đồng, lãi trong hạn 10.012.876 đồng, lãi quá hạn 34.119.966 đồng*) và tiền lãi phát sinh tính theo hợp đồng cho đến khi thanh toán xong.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 25/4/2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp, hợp đồng tín dụng các bên thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất

cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Ngân hàng TMCP Đông Á có trách nhiệm trả cho ông Võ Phước Ng Bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AC 840340, thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 07, tọa lạc phường 4, thành phố Cà Mau, là tài sản của ông Võ Thanh Q và bà Nguyễn Thị Hoài H khi các nghĩa vụ được bảo đảm bằng tài sản này đã được thanh toán xong.

Trường hợp ông Võ Phước Ng không thanh toán số tiền trên, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp cụ thể: Tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số K.0079/TC22 ngày 27/9/2022 là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số AC 840340, thuộc thửa đất số 140, tờ bản đồ số 07, tọa lạc phường 4, thành phố Cà Mau, là tài sản của ông Võ Thanh Q và bà Nguyễn Thị Hoài H để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

2. Án phí dân sự sơ thẩm ông Võ Phước Ng phải chịu 19.707.000 đồng (*chưa nộp*). Ngân hàng TMCP Đông không phải nộp án phí vào ngày 26/10/2023 Ngân hàng tạm ứng án phí số tiền 9.057.000 đồng, tại lai thu số 0008561 được nhận lại toàn bộ khi bản án có hiệu lực.

Ngân hàng TMCP Đông A có quyền kháng cáo trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Riêng đương sự vắng mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc niêm yết bản án.

Trường hợp bản án được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

TM . HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nơi nhận

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND thành phố Cà Mau ;
- Các đương sự ;
- Lưu hồ sơ ;
- Lưu án văn;
- Lưu TM (TANDTPCM).

Đã ký

Nguyễn Thị Thắm

