TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN NGỌC HỒI** **TỈNH KON TUM**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: /2021/QĐST - DS	Ngọc Hồi, ngày 13 tháng 8 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 8 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2021/TLST- DS, ngày 05 tháng 4 năm 2021;

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam; địa chỉ trụ sở chính: Tháp BIDV, 35 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội;

Là nguyên đơn trong vụ án;

+ Người được ủy quyền; ông Phan Thanh Hiền; chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Kon Tum; Địa chỉ trụ sở: 01A, Trần Phú, phường Quyết Thắng, TP.Kon Tum, tỉnh Kon Tum; văn bản ủy quyền thường xuyên: Quyết định số 804/QĐ-BIDV ngày 22/8/2019 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam;

+ Người được ủy quyền lại; ông Nguyễn Kỳ Phong; chức vụ: Phó giám đốc phụ trách PGD Ngọc Hồi; địa chỉ trụ sở: Số 915, Hùng Vương, tổ dân phố 1, thị trấn Plei Kần, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Giấy ủy quyền số 1853/UQ-BIDV, ngày 03/12/2020 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam-Chi nhánh Kon Tum.

Ông Hoàng Mạnh Tuân và bà Phạm Thị Hằng; địa chỉ; nơi trú và làm việc, cùng trú tại: Thôn Ngọc Hải, xã Pờ Y, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

Là đồng bị đơn.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 04/8/2021, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam đòi ông Hoàng Mạnh Tuân và bà Phạm Thị Hằng phải trả cho ngân hàng tổng số tiền nợ 372.862.192 đồng (Ba trăm bảy hai triệu tám trăm sáu hai nghìn một trăm chín hai đồng); trong đó nợ gốc 300.000.000 đồng và nợ tiền lãi suất 72.862.192 đồng (Trong đó nợ lãi trong hạn 52.657.808 đồng, nợ lãi quá hạn 20.204.384 đồng).

Áp dụng Điều 357, khoản 1 Điều 468 của Bộ luật dân sự: Kể từ ngày Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng có đơn yêu cầu thi hành án; nếu ông Hoàng Mạnh Tuân và bà Phạm Thị Hằng không trả hoặc trả chưa hết số tiền phải thi hành án nói trên; thì hàng tháng, tính từ ngày 05 tháng 8 năm 2021 bên phải thi hành án còn phải trả tiền lãi suất của số tiền còn nợ theo hợp đồng tín dụng số: 01/2019/12426015/HĐTD, ngày 13/5/2019.

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự bán đấu giá tài sản thế chấp bảo đảm vay là:

- Các thửa đất và tài sản gắn liền với các thửa đất, gồm: Thửa 450 diện tích 5.099. 9 m^2, thửa 451 diện tích 18.036.4 m^2, thửa 465 diện tích 3.813 m^2, thửa 484 diện tích 1.641m^2; các thửa đất đều thuộc tờ bản đồ số: 14; mục đích sử dụng đất: Các thửa đất đều trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đất: Các thửa đất đều đến ngày 28/8/2067.

+ Vị trí các thửa đất: Thôn 4, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

+ Diện tích đất thế chấp: 28.590.3m^2.

+ Giấy tờ về đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sêri CK 455804 do UBND huyện Ngọc Hồi cấp ngày 28/8/2017; vào sổ cấp GCN số: CH00139.

+ Giấy tờ khác về quyền sử dụng đất: Tài sản gắn liền với đất; chưa chứng nhận quyền sở hữu.

+ Chủ sử dụng đất: Ông Hoàng Mạnh Tuân; sinh năm1980; Số CMND 233266531 và bà Phạm Thị Hằng; sinh năm1991; Số CMND 233165717.

Để trả nợ cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam theo quy định của pháp luật. Theo quy định tại khoản 3 Điều 11 Hợp đồng thế chấp bất động sản; trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo vay nêu trên không đủ trả nợ, thì ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý bất kỳ tài sản nào thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Hoàng Mạnh Tuân và bà Phạm Thị Hằng để thu hồi nợ cho ngân hàng theo quy định của pháp luật.

Về án phí: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147; các Điều 157, 158 của Bộ luật tố tụng dân sự; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội14 qui định về án phí, lệ phí Tòa án và Danh mục án phí kèm theo Nghị quyết nói trên; Các bên đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án; các đương sự phải nộp 50% tiền án phí; đồng bị đơn phải nộp toàn bộ 50% tiền án phí dân sự và tiền chi phí tố tụng; nguyên đơn được trả lại tiền tạm ứng án phí và chi phí tố tụng.

Buộc ông Hoàng Mạnh Tuân và bà Phạm Thị Hằng phải trả cho Ngân hàng

TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam hoặc người đại diện hợp pháp của ngân hàng số tiền lệ phí xem xét, thẩm định tại chỗ 3.000.000 đồng (Ba triệu đồng).

Buộc ông Hoàng Mạnh Tuân và bà Phạm Thị Hằng phải nộp 9.322.000 đồng (Chín triệu ba trăm hai hai nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm để nộp vào ngân sách Nhà nước.

Trả lại cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam 8.529.000 đồng (Tám triệu trăm trăm hai chín nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số: AA/2016/0002667 ngày 30 tháng 3 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum; Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam hoặc người đại diện hợp của ngân hàng nhận lại tiền tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- CC THA DS huyện Ngọc Hồi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Hữu Luân