

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 08 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 719/2023/TLST-DS ngày 27 tháng 11 năm 2023.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Bà **Nguyễn Thị P**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông **Nguyễn Hữu Kim S**, sinh năm 1960.

Địa chỉ: phường An Nghiệp, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Các đương sự thống nhất thỏa thuận như sau:

- Ông Nguyễn Hữu Kim S và bà Nguyễn Thị P thống nhất tiếp tục thực hiện “hợp đồng mua bán đất” ký ngày 25/10/2023.

- Bà Nguyễn Thị P thống nhất công nhận và sang tên cho ông Nguyễn Hữu Kim S diện tích đất là 38,5m² thuộc một phần thửa đất 253, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại hẻm phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DN 300802 (vào sổ cấp GCN: CN12588) do Chi nhánh VPĐKĐĐ quận Ninh Kiều cấp ngày 29/12/2023 (trước đây là GCNQSDĐQSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 580948 (số vào sổ cấp GCN: CH000511) do UBND quận Ninh Kiều cấp ngày 27/4/2010, chỉnh lý sang tên Nguyễn Thị P ngày 25/10/2023) theo Bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT ngày 05/01/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi

trường – Sở TNMT thành phố Cần Thơ lập để ông Nguyễn Hữu Kim S được đứng tên riêng.

Phần diện tích 40m² - phần A theo Bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT ngày 05/01/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở TNMT thành phố Cần Thơ lập vẫn thuộc sở hữu của bà Nguyễn Thị P.

Các đương sự được quyền liên hệ các cơ quan chức năng để thực hiện thủ tục chỉnh lý, tách thửa đất để đứng tên riêng như vừa nêu trên.

(kèm theo bản trích đo địa chính số 27/TTKTTNMT ngày 05/01/2024 của Trung tâm kỹ thuật tài nguyên môi trường – Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập).

3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị P tự nguyện nộp thay án phí tiếp tục hợp đồng cho bị đơn là 150.000 đồng. Nguyên đơn bà Nguyễn Thị P đã nộp 4.050.000 đồng tạm ứng án phí, chuyển 150.000 đồng thành án phí, nguyên đơn bà P được nhận lại 3.900.000 đồng tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0000539 ngày 16 tháng 11 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Về chi phí tố tụng: Nguyên đơn bà Nguyễn Thị P tự nguyện chịu 5.000.000 đồng, nguyên đơn đã nộp xong.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ninh Kiều;
- Thi hành án quận Ninh Kiều;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Diễm Trang