| | |
|---|---|
| **TÒA ÁN NHÂN DÂN**<br>**HUYỆN LẤP VÒ**<br>**TỈNH ĐỒNG THÁP** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 27/2018/QĐST-DS | *Lấp Vò, ngày 18 tháng 5 năm 2018* |

# QUYẾT ĐỊNH
# CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 5 năm 2018 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 94/2018/TLST-DS ngày 27/4/2018.

## XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

## QUYẾT ĐỊNH:

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Bé Đào, sinh năm 1968; Địa chỉ cư trú: Số 02, ấp Bình Thạnh, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Người đại diện hợp pháp cho Nguyễn Thị Bé Đào có bà Võ Thị Nhung, sinh năm 1957. Địa chỉ cư trú: Tổ 11, Khóm 2, Phường 4, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp là đại diện theo ủy quyền (Văn bản ủy quyền ngày 03/5/2018).

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Thanh Thũy (Thủy) (tên gọi khác Thuẫn), sinh năm 1979 và Anh Nguyễn Quốc Trung, sinh năm 1977; cùng địa chỉ cư trú: Số 429D, ấp Bình Thạnh, xã Bình Thạnh Trung, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

**2.** Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Nguyễn Thị Bé Đào yêu cầu chị Nguyễn Thị Thanh Thũy (Thủy) (Thuẫn) và anh Nguyễn Quốc Trung cùng liên đới trả tiền vốn và tiền lãi tổng cộng là 2.380.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm tám mươi triệu đồng).

Chị Nguyễn Thị Thanh Thũy (Thủy) (Thuẫn) và anh Nguyễn Quốc Trung đồng ý cùng liên đới trả cho chị Nguyễn Thị Bé Đào số tiền vốn và tiền lãi tổng cộng là 2.380.000.000 đồng (Hai tỷ ba trăm tám mươi triệu đồng) theo yêu cầu của chị Đào.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự.

Chị Nguyễn Thị Bé Đào và chị Nguyễn Thị Thanh Thũy (Thủy) (Thuẫn), anh Nguyễn Quốc Trung thống nhất giao cho Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò quản lý bản chính 06 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để đảm bảo thi hành án cụ thể:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 667847 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho ông Nguyễn Quốc Trung ngày 30/11/2012. Thửa 63, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.496m$^2$ đất lúa.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 299866 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bánh ngày 16/11/2011. Thửa 1597, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.772m$^2$ đất trồng cây lâu năm.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 299867 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bánh ngày 16/11/2011. Thửa 1487, tờ bản đồ số 15, diện tích 4.555m$^2$ đất lúa.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 396613 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (Thũy) ngày 23/4/2010. Thửa 1051, tờ bản đồ số 01, diện tích 200m$^2$ đất lúa.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BH 299873 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (Thũy) ngày 16/11/2011. Thửa 1486, tờ bản đồ số 15, diện tích 1.751m$^2$ đất lúa.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 102894 do Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ bà Nguyễn Thị Thanh Thủy (Thũy) ngày 10/11/2000. Thửa 692, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.050m$^2$ đất vườn, thửa 740, tờ bản đồ số 01, diện tích 1.988m$^2$ đất lúa.

Tiền án phí dân sự sơ thẩm là 39.800.000 đồng (Ba mươi chín triệu tám trăm nghìn đồng) chị Nguyễn Thị Thanh Thũy (Thủy) (Thuẫn) và anh Nguyễn Quốc Trung đồng ý tự nguyện chịu.

Chị Nguyễn Thị Bé Đào được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp là 40.028.000 đồng (Bốn mươi triệu không trăm hai mươi tám nghìn đồng), theo biên lai thu số 0001502 ngày 26/4/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò.

**3**. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***
- VKSND huyện Lấp Vò;
- CCTHADS huyện Lấp Vò;
- Các đương sự;
- Lưu HS & VPTA.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Nguyễn Văn Hằng**