TÒA ÁN NHÂN DÂN **HUYỆN BA VÌ** **THÀNH PHỐ HÀ NỘI**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 75/2023/QĐST-DS	*Ba Vì, ngày 30 tháng 8 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Ngày 30/8/2023, nguyên đơn Bùi Tiến Ch có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn Nguyễn Tài V về việc tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Yêu cầu tuyên bố vô hiệu do giả cách đối với hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết ngày 21/02/2022 giữa ông Bùi Tiến Ch, bà Bùi Thị X với ông Nguyễn Tài V. Yêu cầu tuyên bố hủy trang 04 (phần xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài V) tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 210430 mang tên ông Bùi Tiến Ch.

QUYẾT ĐỊNH

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự thụ lý số 51/2023/TLST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2023 "*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Yêu cầu tuyên bố vô hiệu do giả cách đối với hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được ký kết ngày 21/02/2022 giữa ông Bùi Tiến Ch, bà Bùi Thị X với ông Nguyễn Tài V. Yêu cầu tuyên bố hủy trang 04 (phần xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tài V) tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DB 210430 mang tên ông Bùi Tiến Ch*" giữa:

- *Nguyên đơn*: Anh Bùi Tiến Ch, sinh năm 1975

Địa chỉ: Thôn MĐ, xã VH, huyện BV, thành phố Hà Nội

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Tài V, sinh năm 1989

Địa chỉ: Xóm X, xã NA, huyện NT, tỉnh Nam Định

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:*

+ Chị Bùi Thị X, sinh năm 1977

Địa chỉ: Thôn MĐ, xã VH, huyện BV, thành phố Hà Nội

+ Anh Nguyễn Văn Hưng, sinh năm 1984

Địa chỉ: Thôn 5, xã PC, huyện QO, thành phố Hà Nội

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Quyền khởi kiện lại vụ án: Anh Bùi Tiến Ch có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định của pháp luật.

- Hoàn trả anh Bùi Tiến Ch số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ (*Ba trăm nghìn đồng*) theo biên lai số 0061006 ngày 25/5/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Vì.

3. Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:
- Các đương sự
- VKSND h. Ba Vì ;
- THADS
- Lưu: HSVA

THẨM PHÁN

Nguyễn Phúc Thịnh