

Số: 09/2017/QĐST-KDTM

Vĩnh Châu, ngày 30 tháng 10 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 19 tháng 10 năm 2017 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 16/2017/TLST - KDTM ngày 22 tháng 6 năm 2017.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

* Nguyên đơn: **Ngân hàng thương mại cổ phần AC.**

Địa chỉ: đường NTMK, Phường 5, Quận 3, Thành phố HCM.

* Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần AC: Ông **Nguyễn Thành N**, sinh năm 1992 – Nhân viên Ngân hàng thương mại cổ phần AC (theo văn bản ủy quyền lập ngày 15/6/2017).

Địa chỉ: đường THĐ, phường 3, thành phố ST, tỉnh ST.

* Bị đơn: Bà **Nguyễn Hồng N**, sinh năm 1995.

Địa chỉ: đường NH, khóm 1, phường 1, thị xã VC, tỉnh ST.

* Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông **Đinh Đức Ra S**, sinh năm 1972.

- Bà **Ngô Thị Si G**, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: Khóm SC, phường 2, thị xã VC, tỉnh ST.

- Bà **Mã Ngọc T**, sinh năm 1967.

Địa chỉ: đường NH, khóm 1, phường 1, thị xã VC, tỉnh ST.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Nguyễn Hồng N có nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần AC tổng số tiền vốn gốc và tiền lãi là 563.262.500 đồng (năm trăm sáu mươi ba triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn năm trăm đồng). Thời gian thanh toán số tiền nêu trên chậm nhất là ngày 30/11/2017.

- Kể từ ngày 20/10/2017, bà Nguyễn Hồng N còn phải trả lãi cho Ngân hàng thương mại cổ phần AC tiền lãi nợ quá hạn trên số tiền gốc chưa thanh toán cho đến khi trả hết nợ theo thỏa thuận tại hợp đồng tín dụng số SOC.CN.204.271015 ngày 28/10/2015.

- Nếu bà Nguyễn Hồng N không thanh toán số tiền đã thỏa thuận nêu trên thì nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần AC có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, số SOC.BĐCN.90.271015 ngày 28/10/2015 gồm các tài sản sau:

+ Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại: Khóm SC, phường 2, thị xã VC, tỉnh ST. Được Ủy ban nhân dân thị xã VC, tỉnh ST cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: CA 222411 ngày 15 tháng 10 năm 2015 cho bà Nguyễn Hồng N, sinh năm 1995, địa chỉ: Khóm CL A, phường 2, thị xã VC, tỉnh ST đứng tên.

+ Thửa đất số 255, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại: Khóm SC, phường 2, thị xã VC, tỉnh ST. Được Ủy ban nhân dân thị xã VC, tỉnh ST cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: CA 222409 ngày 15 tháng 10 năm 2015 cho bà Nguyễn Hồng N, sinh năm 1995, địa chỉ: Khóm CL A, phường 2, thị xã VC, tỉnh ST đứng tên.

+ Thửa đất số 251, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại: Khóm SC, phường 2, thị xã VC, tỉnh ST. Được Ủy ban nhân dân thị xã VC, tỉnh ST cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số: CA 222410 ngày 15 tháng 10 năm 2015 cho bà Nguyễn Hồng N, sinh năm 1995, địa chỉ: Khóm CL A, phường 2, thị xã VC, tỉnh ST đứng tên.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

+ Bị đơn bà Nguyễn Hồng N tự nguyện chịu 13.265.250 đồng (mười ba triệu hai trăm sáu mươi lăm ngàn hai trăm năm mươi đồng).

+ Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng thương mại cổ phần AC đã nộp 14.060.000 đồng (mười bốn triệu không trăm sáu chục ngàn đồng) theo biên lai thu

tiền số: 0005581 ngày 22 tháng 6 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã VC, tỉnh ST.

- Về chi phí xem xét, thẩm định: Bị đơn bà Nguyễn Hồng N tự nguyện chịu là 840.000 đồng (tám trăm bốn chục ngàn đồng). Bà Nguyễn Hồng N có nghĩa vụ hoàn trả lại 840.000 đồng (tám trăm bốn chục ngàn đồng) cho Ngân hàng thương mại cổ phần AC chậm nhất là ngày 30/11/2017.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa, đổi bổ sung năm 2014).

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã VC;
- Chi cục thi hành án dân sự thị xã VC;
- Phòng kiểm tra nghiệp vụ và thi hành án TAND tỉnh ST;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Vũ Phương