

Số: 21/2020/QĐST - DS

*Bình Thủy, ngày 17 tháng 6 năm 2020*

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 12/2019/TLST - DS ngày 10 tháng 12 năm 2019.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:**

**Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần K**

Trụ sở: phường V, thành phố R, tỉnh K.

Địa chỉ liên hệ: phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

*Người đại diện theo ủy quyền:* Ông Nguyễn Đăng Quốc V, sinh năm 1987.

Địa chỉ: phường A, quận N, thành phố Cần Thơ. (Theo văn bản ủy quyền số 02/UQ-PGDBTh ngày 05/8/2019).

**Bị đơn: Bà Trần Ngọc T, sinh năm 1975**

Địa chỉ thường trú: phường T, quận N, thành phố Cần thơ.

Địa chỉ liên lạc phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:**

Bà Trần Ngọc T có nghĩa vụ trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP K số tiền gốc và lãi tính đến ngày 09/6/2020 là **567.966.091 đồng** (Năm trăm, sáu mươi bảy triệu, chín trăm sáu mươi sáu ngàn, không trăm chín mươi một đồng), trong đó nợ gốc là 367.429.500 đồng, lãi quá hạn là 200.536.591 đồng và tiền lãi phát sinh sau ngày 09/6/2020 theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

Thời gian và cách thức trả các bên tự thỏa thuận nếu không thống nhất sẽ yêu cầu Chi cục thi hành án giải quyết theo thẩm quyền.

Trường hợp bị đơn không có khả năng thanh toán nợ thì nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất diện tích 3103,5m<sup>2</sup>, thửa đất số 3133, tờ bản đồ số: 01, tọa lạc tại phường B, thị xã L, tỉnh H.

*Về án phí dân sự sơ thẩm:*

- Nguyên đơn Ngân hàng TMCP K được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 11.857.922 đồng theo biên lai số 004185 ngày 10/12/2019 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

- Bị đơn bà T phải nộp 13.359.322 đồng (mười ba triệu ba trăm năm mươi chín ngàn ba trăm hai mươi hai đồng) án phí dân sự sơ thẩm tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự, người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát ND Q.Bình Thủy;
- Chi cục THADS Q.Bình Thủy;
- Tòa án ND TP.Cần Thơ;
- Lưu HS.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Đào Liệt Trinh**